

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

INFORME MENSUAL No 03

PERIODO: ENTRE EL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

INTERVENTORÍA CONSORCIO AYLÁ

**CONTRATO DE OBRA No. 413-2024
COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B, DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR
/ BOGOTÁ D.C**

**“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA
TERMINACIÓN DEL COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B POR EL SISTEMA DE
PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD
DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”**

2024

Transversal 24ª # 60-12
Cel. (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

TABLA DE CONTENIDO

1. ALCANCE GENERAL:	3
2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL PROYECTO Y ANTECEDENTES	4
3. DESCRIPCIÓN DETALLADA Y ALCANCE DEL PROYECTO	7
4. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	8
5. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	9
6. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE MENSUAL DE OBRA	10
6.1 Actividades Técnicas realizadas en este período.....	10
6.2 Actividades administrativas, Económicas, Financiera y Jurídica, realizadas en este período.	11
6.3 Gráfica "curva s" c.....	11
6.4 Diagrama de Gantt seguimiento al avance físico de la obra.....	14
6.5 Actividades a realizar para el siguiente mes	28
6.6 Análisis de ruta crítica	30
6.7 ATRASOS EN OBRA.....	30
6.8 Registro fotográfico	31
6.9 Avance financiero.....	32
6.10 Balance económico por actividades	32
6.11 AVANCE FISICO : PROGRAMADO ACUMULADO= 7,32 %, EJECUTADO ACUMULADO= 3,12 %, PARA UN ATRASO DEL -4,21 %	33
6.12 Relación personal de obra.....	33
6.13 Compendio y relación de comunicaciones.....	33
6.14 Compendio de Actas de comité de obra	36
6.15 Compendio de Actas de vecindad	36
6.16 Resultados y análisis de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas del proyecto.	37
6.17 Calibración y control de equipos del proyecto	40
6.18 Bitácora de obra.....	40
7. INFORME SST DEL PROYECTO.....	40
8. INFORME DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO.....	41
9. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO.....	42
10. RECOMENDACIONES	42
11. CONCLUSIONES	42
ANEXOS	43

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

1. ALCANCE GENERAL:

Para la ejecución del objeto del Contrato, se deberán desarrollar, entre otras, las actividades que se describen en el presente documento y los demás anexos y documentos que hacen parte integral del proceso de contratación, abarcando lo siguiente: A. Realizar el seguimiento integral (Técnico; administrativo; financiero; contable; ambiental; social y legal) al Contrato de Obra que se celebrará como resultado del Proceso de Selección por Invitación Pública, mediante: a) la ejecución de las actividades señaladas en el presente documento; el CAPÍTULO III y las demás disposiciones aplicables del MANUAL DE CONTRATACIÓN Y GESTIÓN DE NEGOCIOS de LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C. y b) el cumplimiento de los artículos 83 al 86 de la Ley 1474 de 2011 y la normativa que los modifiquen o adicionen o sustituyan, y lo señalado en los demás documentos del presente proceso de selección. B. Cumplimiento a cabalidad de las demás disposiciones aplicables de la Ley 1474 de 2011, el Decreto 019 de 2012, la Ley 1952 de 2019, así como las normas que las reglamenten, modifiquen, adicionen o sustituyan. 3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Las actividades previstas para la ejecución del contrato se desarrollarán en la Carrera 22 H # 64- 80 sur, barrio San Francisco, Localidad de Ciudad Bolívar en la ciudad de Bogotá D.C., Colombia. En las imágenes se observa su localización general y particular.

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

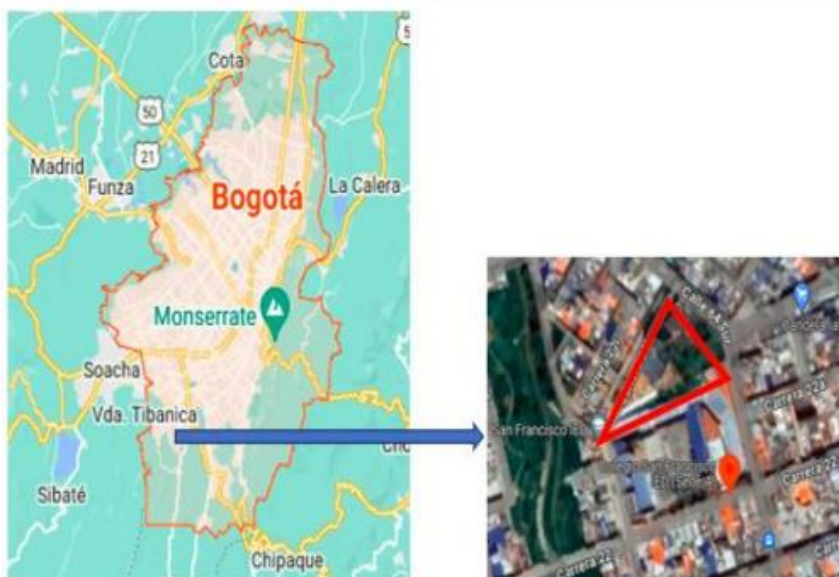


Figura 1 Localización del predio del IED San Francisco Sede B



2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL PROYECTO Y ANTECEDENTES

La Secretaría de Educación del Distrito en búsqueda de estrategias que permitan avanzar de manera efectiva en la ejecución de la construcción de infraestructura y en el cumplimiento de las metas establecidas, reconoce la necesidad de fortalecer el seguimiento a los proyectos, aumentar la capacidad del recurso técnico, administrativo, financiero y jurídico para la implementación de los

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

procesos de contratación y ejecución de los proyectos. Por lo anterior, la Secretaría de Educación del Distrito consideró las necesidades planteadas en la justificación del nuevo cupo de endeudamiento y los recursos disponibles con las que deben ser atendidas, siendo menester la planeación de los medios de contratación y las soluciones idóneas en materia técnica y jurídica que favorezcan a la Administración, siempre bajo el respeto por la Normatividad que rige la Función pública y la Contratación Estatal, determinando como una posibilidad integralmente viable la celebración de un Contrato Interadministrativo con el fin de satisfacer algunas de las necesidades catalogadas como prioritarias, pudiéndose agilizar la viabilización de proyectos, contando con la realización de los mismos desde su estructuración integral, ejecución, seguimiento y finalización comprendida en el recibo a satisfacción de la infraestructura funcional esperada, superando las limitaciones que supone la ocupación total de los colaboradores que hacen parte de la SED. Esa necesidad imperiosa de contar con aliados para el desarrollo de proyectos vitales para el sector educativo del Distrito, basado en la limitación de personal por parte de la SED, traducida en la imposibilidad material de ejercer control sobre un número determinado de proyectos adicionales a los que ya se adelantan en la Entidad, se acrecienta cuando surgen necesidades de adelantar proyectos con características especiales en materia técnica, jurídica, ambiental y administrativa. Dentro de esos proyectos con características especiales y por ende, complejidad y dedicación mayor en todas sus etapas (estructuración, viabilizarían, obra, seguimiento, recibo y puesta en funcionamiento), encontramos a aquellos que sobre su predio o infraestructura ya existente reviste la afectación o incidencia patrimonial, puesto que los mismos comprenden limitaciones, directrices y riesgos diferenciales a los demás proyectos, requiriendo un tratamiento administrativo dispendioso para su factibilidad, además de contar con un lineamiento específico para parte de sus intervenciones técnicas, teniendo bienes jurídicos protegidos en materia cultural, ambiental y arquitectónica, lo cual incide de manera directa en el tiempo, cantidad y especialidad de profesionales que influyan en el mismo. Es así, que, teniendo la experiencia de contar con aliados estratégicos idóneos para atender los diferentes tipos de necesidades, capaces de ejecutar los proyectos de infraestructura pública educativa, estrategia que ha resultado exitosa desde el año 2016. Por lo cual la SED y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -RenoBo- celebraron el Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2978784 de 2021, donde la SED de

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03		
	COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

acuerdo con los proyectos priorizados por la Entidad como parte de la Meta Sectorial 91 del Plan Sectorial de Educación y la aprobación por parte del Consejo Distrital mediante el Acuerdo Distrital 840 del 13 de junio de 2022, solicitó a la Empresa presentar propuesta para incluir en el alcance del Contrato Interadministrativo la terminación del proyecto "San Francisco Sede B". Así las cosas, el 27 de diciembre de 2023 se suscribió la modificación No. 3 al contrato interadministrativo, incluyendo el proyecto denominado San Francisco - Sede B.

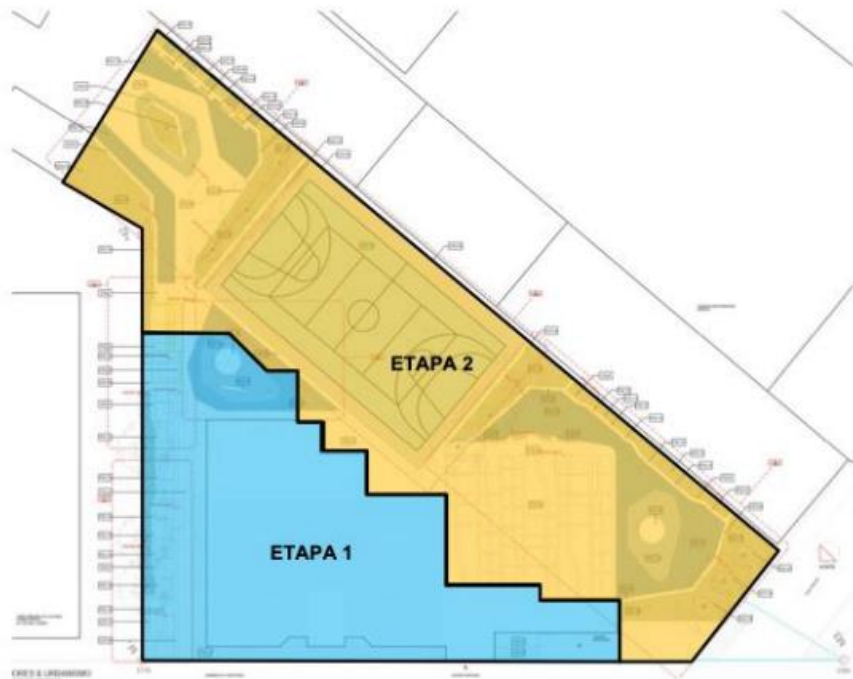
Descripción de Colegio

COLEGIO	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD	UPZ
San Francisco sede B	Carrera 22H # 64-80 sur	San Francisco	Ciudad Bolívar	San Francisco

En virtud de la modificación No. 3 al Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2978784 de 2021, RenoBo adquirió la obligación de llevar a cabo la terminación del proyecto "San Francisco Sede B" bajo los estudios y diseños que remite la Secretaría de Educación Distrital. Por lo anterior, la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. está adelantando el proceso de Invitación Pública RENOBO-IP-01-2024, para contratar la "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE TERMINACIÓN DEL COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.". De conformidad con lo establecido en el numeral 1.1. del Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la Empresa, y el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, por requerirse entre otros, conocimientos especializados, es necesario contratar la interventoría integral del contrato que se suscriba para la terminación del Colegio Distrital San Francisco Sede B por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá D.C.

A continuación, se registran los espacios diseñados que conformarán la nueva construcción, con sus respectivas áreas:

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		



Esquema del área de implantación del Proyecto

3. DESCRIPCIÓN DETALLADA Y ALCANCE DEL PROYECTO

De acuerdo con los estudios realizados al área de oportunidad y revisión teórica del mismo y desde el punto de vista social es pertinente la intervención para la ejecución de las obras de terminación de la sede del colegio San Francisco sede B, acorde con la norma sismo resistente y los estándares arquitectónicos del Plan Maestro de Equipamientos Educativos. El proyecto consta de un lote de 1759.10m2 (según plano Urbanístico) donde se encuentra un edificio de 6 pisos, cubierta, tanque de agua, cancha múltiple y zonas verdes para un área construida de 3216.10 m2 distribuidos de la siguiente manera:

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

CUADRO AREAS - UNIDADES ESTRUCTURALES	
UNIDAD ESTRUCTURAL 1 (EDIFICIO DE AULAS)	
- PISO 1	606.60 m²
- PISO 2	489.56 m²
- PISO 3	536.95 m²
- PISO 4	489.56 m²
- PISO 5	465.17 m²
- PISO 6	418.04 m²
- CUBIERTA PUNTOS FIJOS	63.10 m²
SUBTOTAL UNIDAD ESTRUCTURAL 1	3068.98 m²
UNIDAD ESTRUCTURAL 2 (VOLUMEN DE SERVICIOS)	52.70 m²
UNIDAD ESTRUCTURAL 3 (TANQUES DE AGUA - SOTANO)	94.42 m²
TOTAL	3216.10 m²

4. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra No. 372-2024	
Objeto	Ejecución de las obras de terminación del colegio distrital san francisco sede b por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de ciudad bolívar de la ciudad de Bogotá d.c, de acuerdo con la licencia de construcción, los estudios técnicos, diseños, presupuesto y especificaciones entregados por la empresa de renovación y desarrollo urbano de Bogotá
Contratante	Empresa de Renovación y desarrollo Urbano de Bogotá RENOBO

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

Contrato de Obra No. 372-2024		
Contratista	Consortio nova urbano renovó	
Representante Legal	Harvey Acuña Caviedes	
Acta de Inicio	30 de Agosto de 2024	
Plazo Fase 1 inicial	06 meses	
Plazo Fase 2	02 meses	
Plazo total	08 meses	
Fecha final fase 2 contractual	29 de Abril del 2025	
Valores Contractuales	Contrato de Obra	Contrato de Interventoría
Valor inicial	\$ 10.748.290.683	\$ 648.133.500
Valor final contrato + Prorroga No 1	\$ 0	
Valor final contrato + Prorroga No 2	\$ 0	
Valor final contrato	\$ 10.748.290.683	\$ 648.133.500
Valor Supervisión Técnica Independiente	N/A	

5. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato de Obra No. 413-2024	
Objeto	Realizar la interventoría integral al contrato de obra para la terminación del colegio distrital san francisco sede b por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de ciudad bolívar de la ciudad de Bogotá D.C.
Contratante	Empresa de Renovación y desarrollo Urbano de Bogotá RENOBO

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

Contrato de Obra No. 413-2024		
Contratista	Consortio AYLA	
Representante Legal	Arq. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE	
Acta de Inicio	30 de Agosto de 2024	
Plazo Fase 1 inicial	06 meses	
Plazo Fase 2	02 meses	
Plazo total	08 meses	
Fecha final fase 2 contractual	29 de Abril del 2025	
Valores Contractuales	Contrato de Obra	Contrato de Interventoría
Valor inicial	\$ 10.748.290.683	\$ 648.133.500
Valor final contrato + Prorroga No 1	\$ 0	
Valor final contrato + Prorroga No 2	\$ 0	
Valor final contrato	\$ 10.748.290.683	\$ 648.133.500
Valor Supervisión Técnica Independiente	N/A	

6. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE MENSUAL DE OBRA

A continuación, se describen las actividades ejecutadas por el Consorcio nova urbano Renobó, durante el período comprendido entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2024.

6.1 Actividades Técnicas realizadas en este período

- Se realizó la actividad de topografía, para control de asentamiento de la unidad estructural 1.

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

- Se llevó a cabo la revisión de los resultados obtenidos del estudio de suelos realizado al bloque estructural 1

6.2 Actividades administrativas, Económicas, Financiera y Jurídica, realizadas en este período.

- Se realizó la revisión de informes semanales y mensual de contratista.
- La interventoría realizó la revisión semana a semana del cronograma de obra y de flujo de inversión, para verificar el avance de la obra y los posibles atrasos que conlleve.
- Se realizó mesa de trabajo y socialización del proyecto el día 21 de Noviembre del 2024, contando con la presencia de la comunidad del plantel Educativo Distrital San Francisco Sede B (padres y docentes), funcionarios de la Secretaría de Educación, de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – Renovó, interventoría y firma contratista, en donde se realizó una descripción de los aspectos generales del proyecto en sus diferentes áreas de la organización, y los % de avance de la Obra.

6.3 Gráfica “curva s” c

Avance Físico Vs Avance programado

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

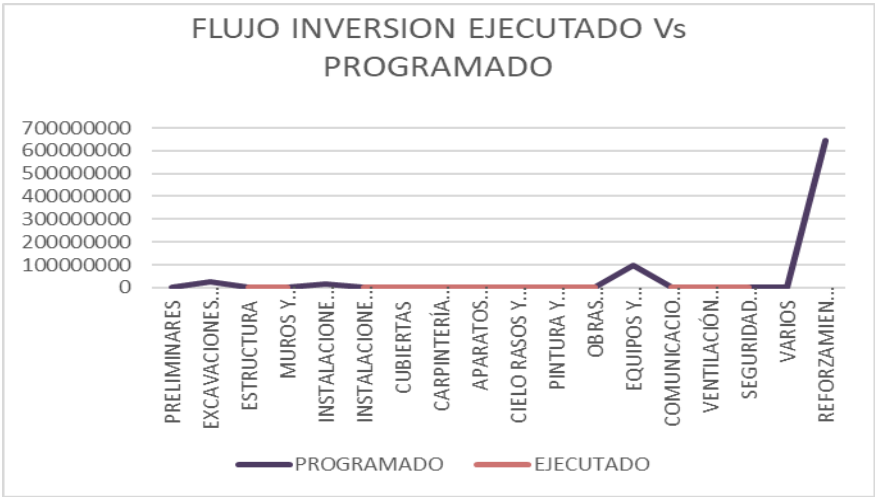
ITEM	CAPÍTULOS	ACUMULADO	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
-	RESUMEN CONTROL DE AVANCE		
0	PRELIMINARES	0%	0%
1	EXCAVACIONES - RELLENOS, CICLOPEO Y ACERO	33%	0%
2	ESTRUCTURA	0%	0%
3	MUROS Y PAÑETES	0%	0%
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE GAS	0%	0%
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL	1,35%	0%
6	CUBIERTAS	0%	0%
7	CARPINTERÍA METÁLICA	0%	0%
8	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0%	0%
9	CIELO RASOS Y DIVISIONES	0%	0%
10	PINTURA Y ESPEJOS	0%	0%
11	OBRAS EXTERIORES	0%	0%
12	EQUIPOS Y MOBILIARIO FIJO	8%	0%
13	COMUNICACIONES	0%	0%
14	VENTILACIÓN MECÁNICA	0%	0%
15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y DE DETECCIÓN DE INCENDIOS INCLUYEN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE TODOS LOS EQUIPOS	0%	0%
16	VARIOS	87%	0%
17	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	61,00%	41,8%



CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

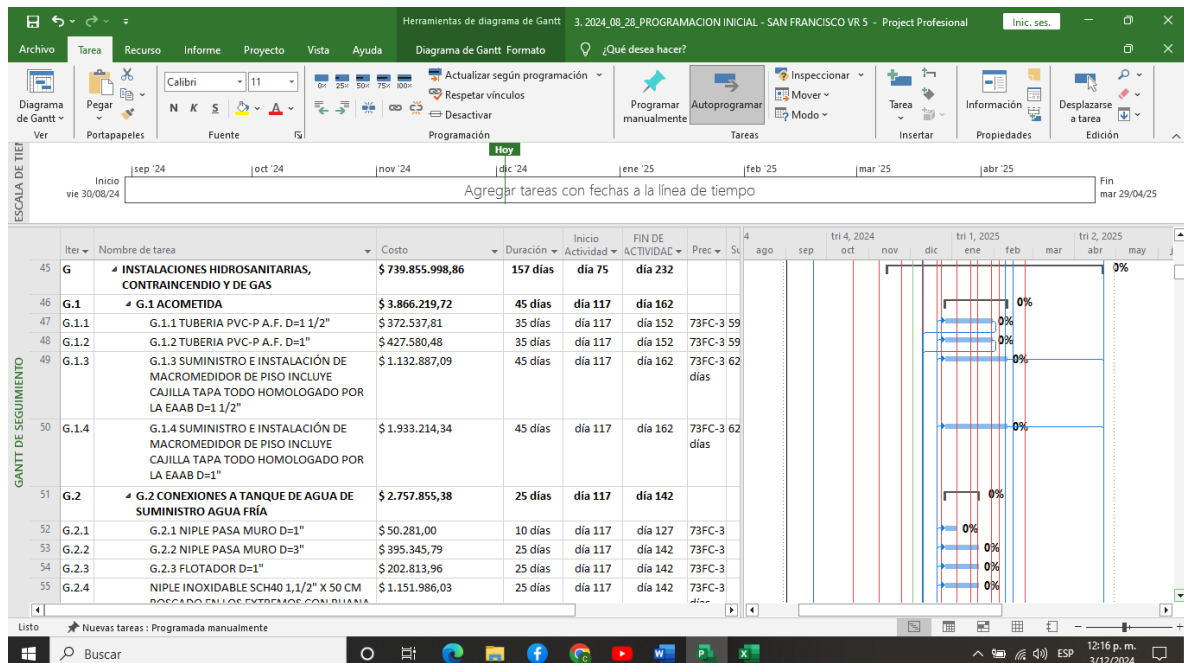
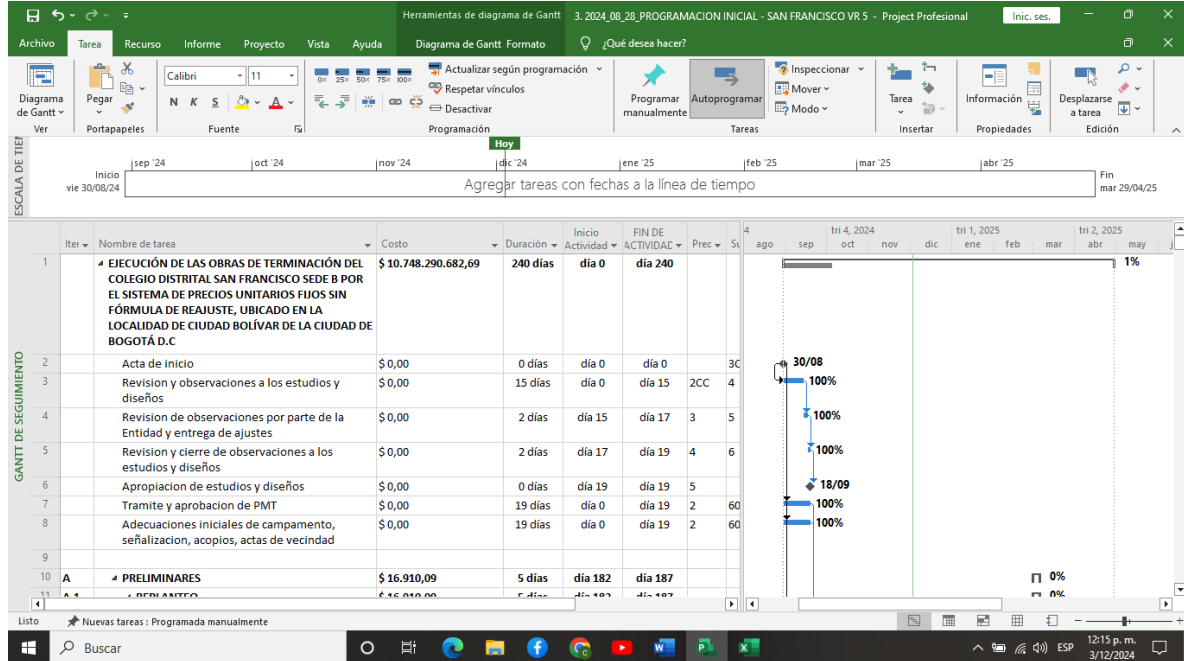
Flujo de inversión ejecutado Vs Flujo de inversión programado

ITEM	CAPÍTULOS	VALOR PROYECTADO	EJEC. ACUMULADO
0	PRELIMINARES	\$ -	\$ -
1	EXCAVACIONES - RELLENOS, CICLOPEO Y ACERO	\$ 23.162.655,44	
2	ESTRUCTURA	\$ -	\$ -
3	MUROS Y PAÑETES	\$ -	\$ -
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE GAS	\$ 18.019.072,39	
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL	\$ -	\$ -
6	CUBIERTAS	\$ -	\$ -
7	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ -	\$ -
8	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	\$ -	\$ -
9	CIELO RASOS Y DIVISIONES	\$ -	\$ -
10	PINTURA Y ESPEJOS	\$ -	\$ -
11	OBRAS EXTERIORES	\$ -	\$ -
12	EQUIPOS Y MOBILIARIO FIJO	\$ 97.541.728,58	
13	COMUNICACIONES	\$ -	\$ -
14	VENTILACIÓN MECÁNICA	\$ -	\$ -
15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y DE DETECCIÓN DE INCENDIOS INCLUYEN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE TODOS LOS EQUIPOS	\$ -	\$ -
16	VARIOS	\$ 2.750.788,62	
17	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	\$ 645.622.379,91	\$ 16.832.693,40



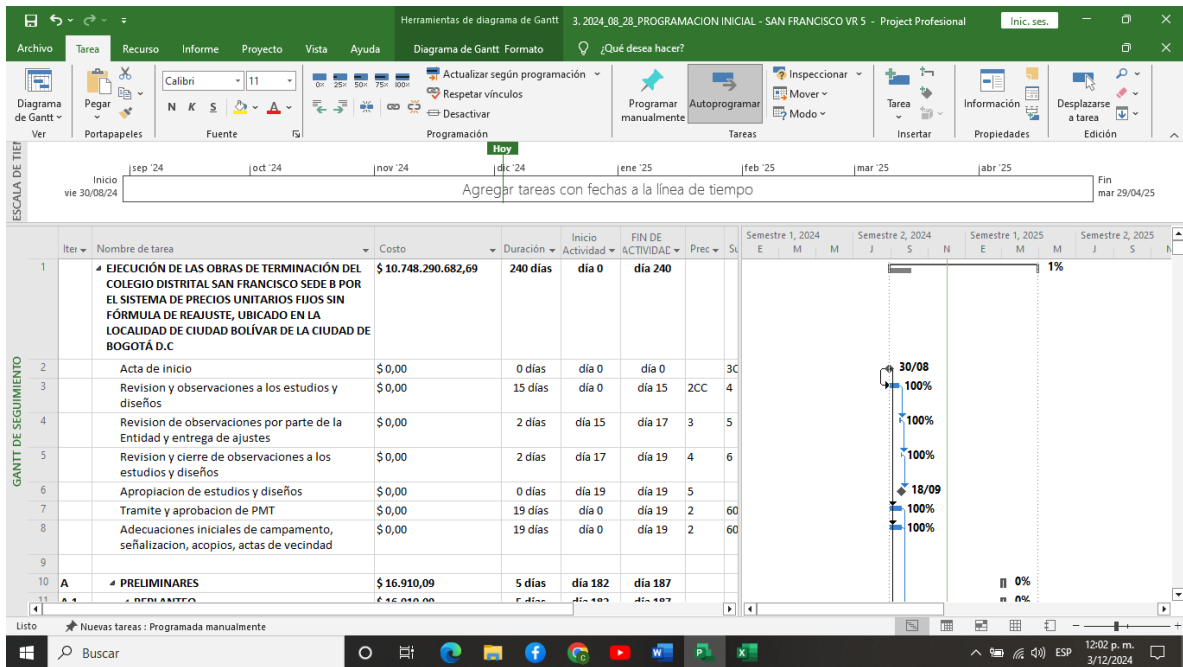
CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

6.4 Diagrama de Gantt seguimiento al avance físico de la obra

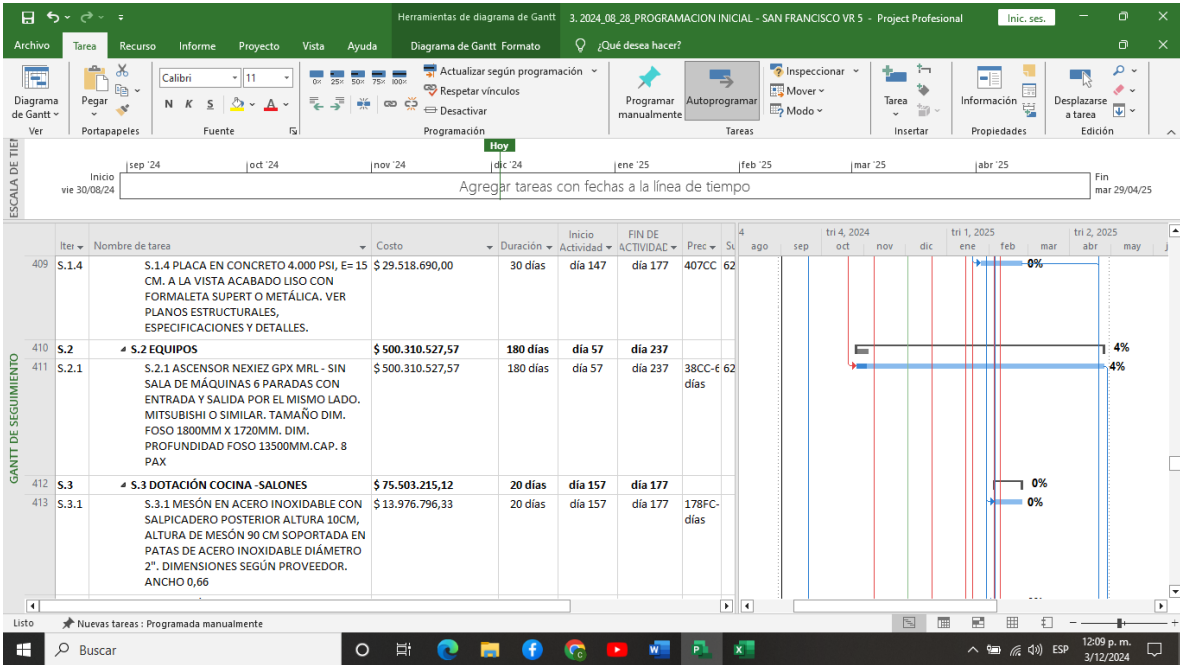
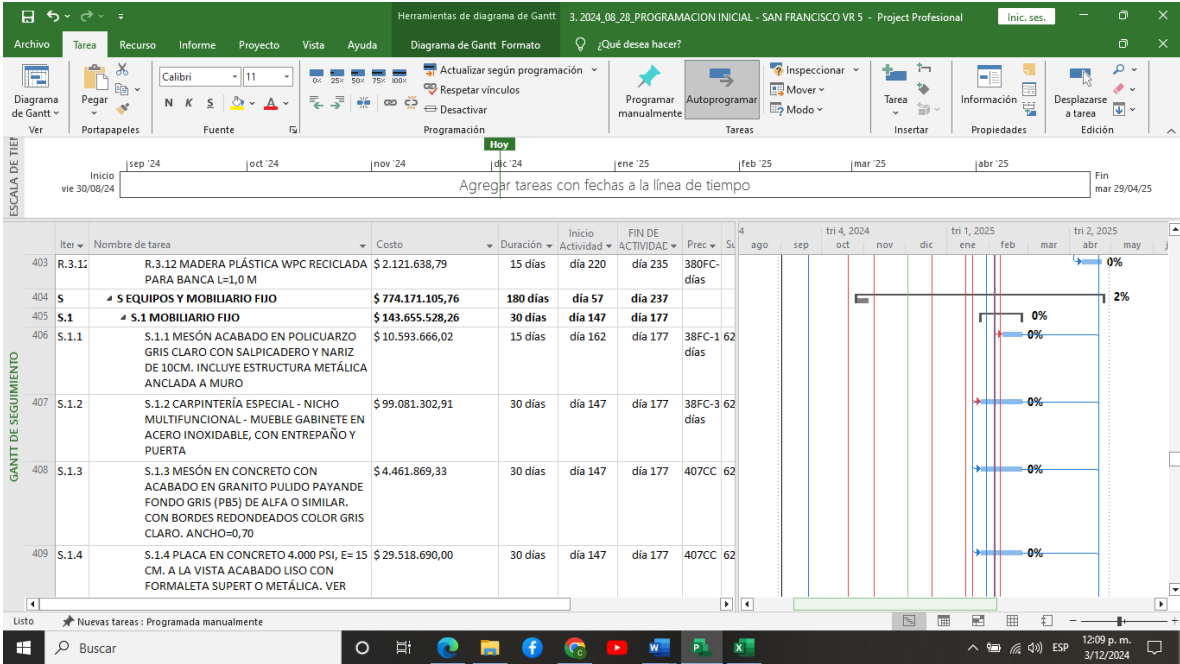


Transversal 24ª # 60-12
 Cel. (+57) 315 654 4287
 Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
 Bogotá, D.C., Colombia

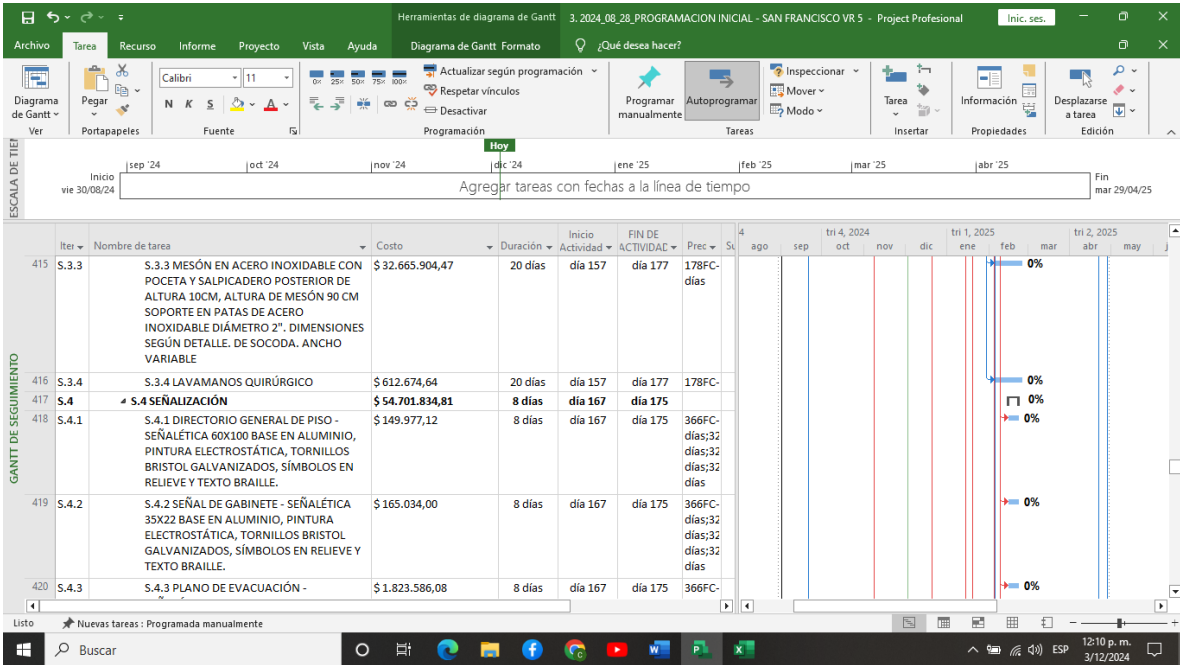
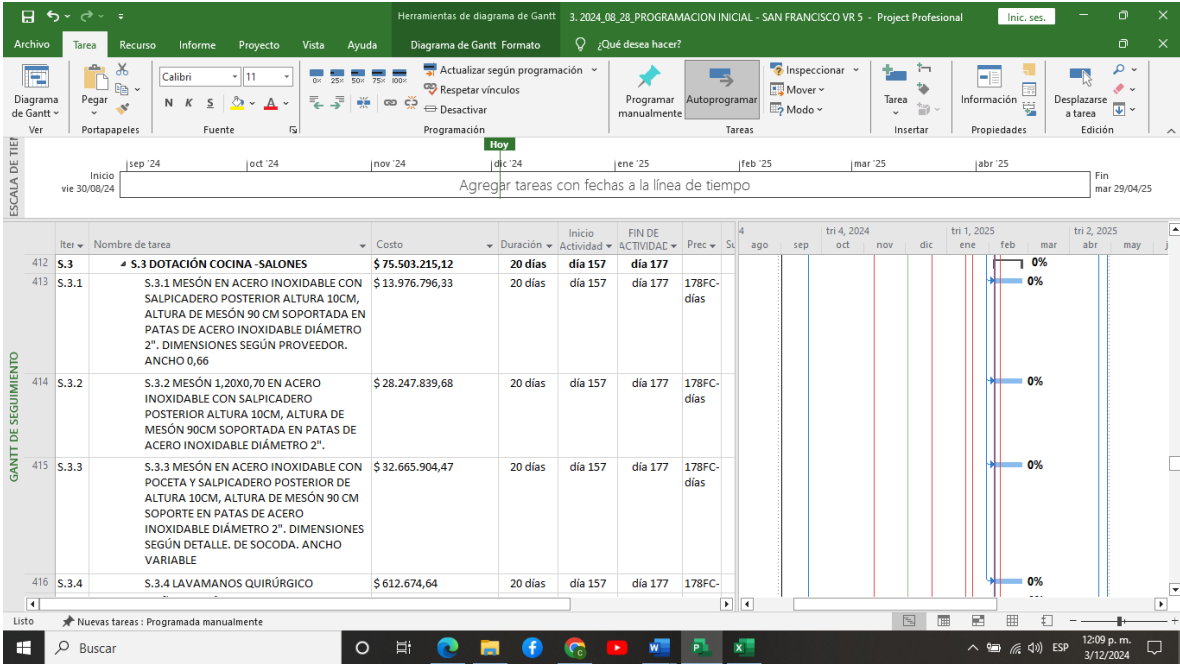
CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		



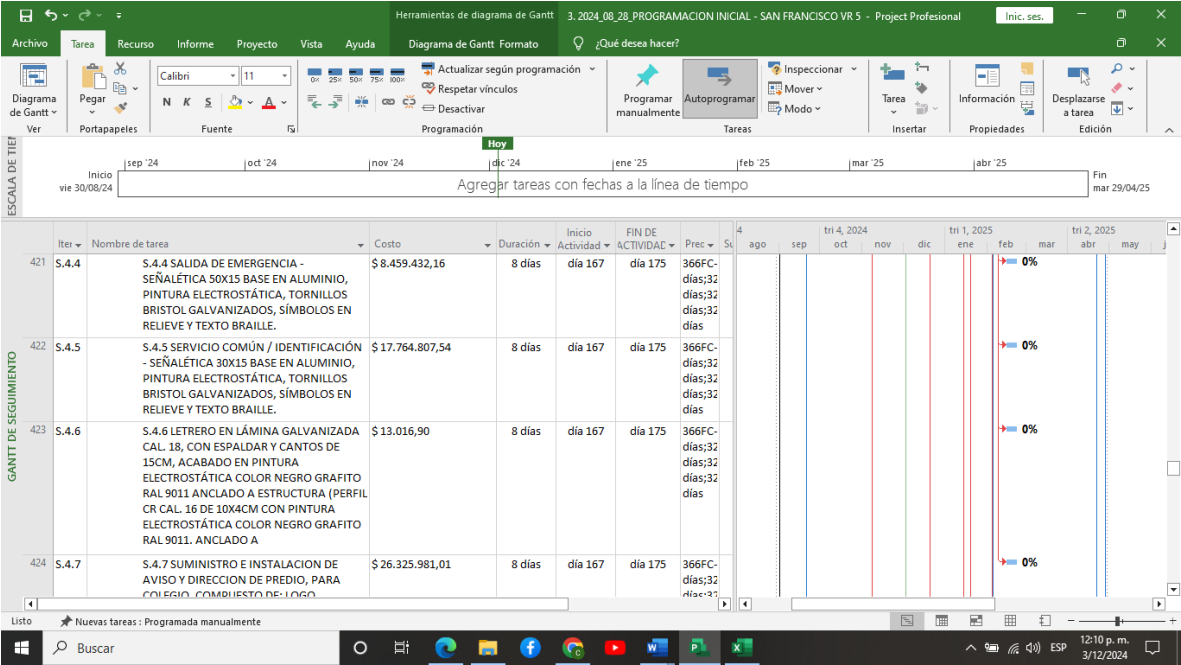
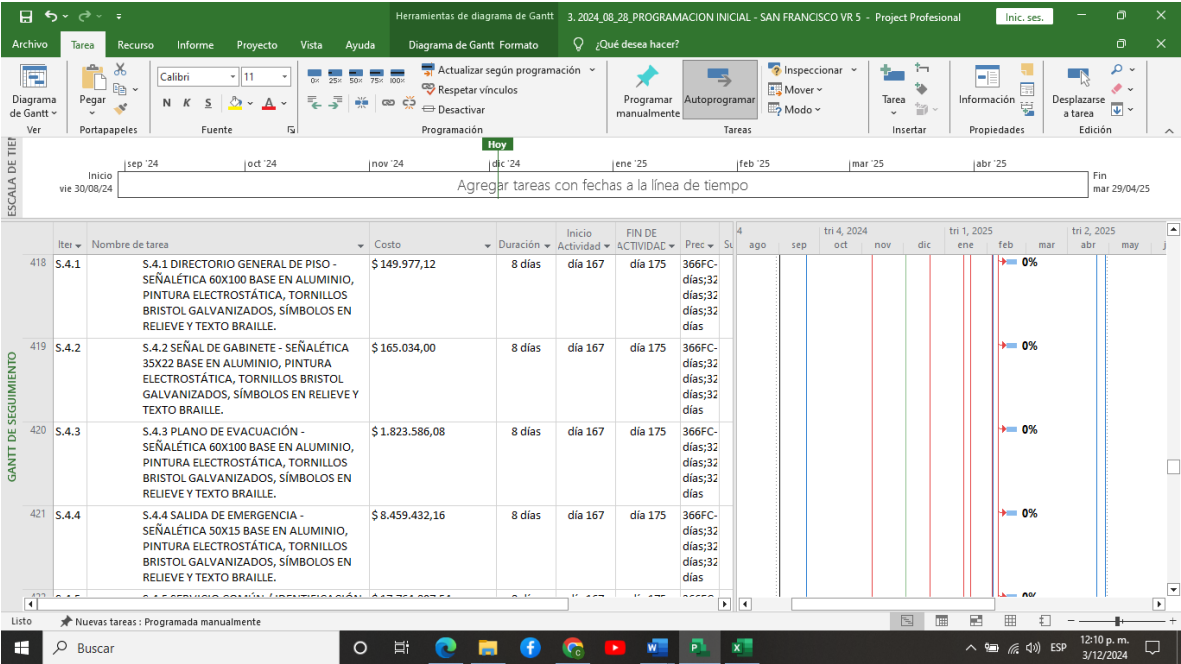
CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		



CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		



CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		



CONSORCIO
AYLA

INFORME MENSUAL No 03

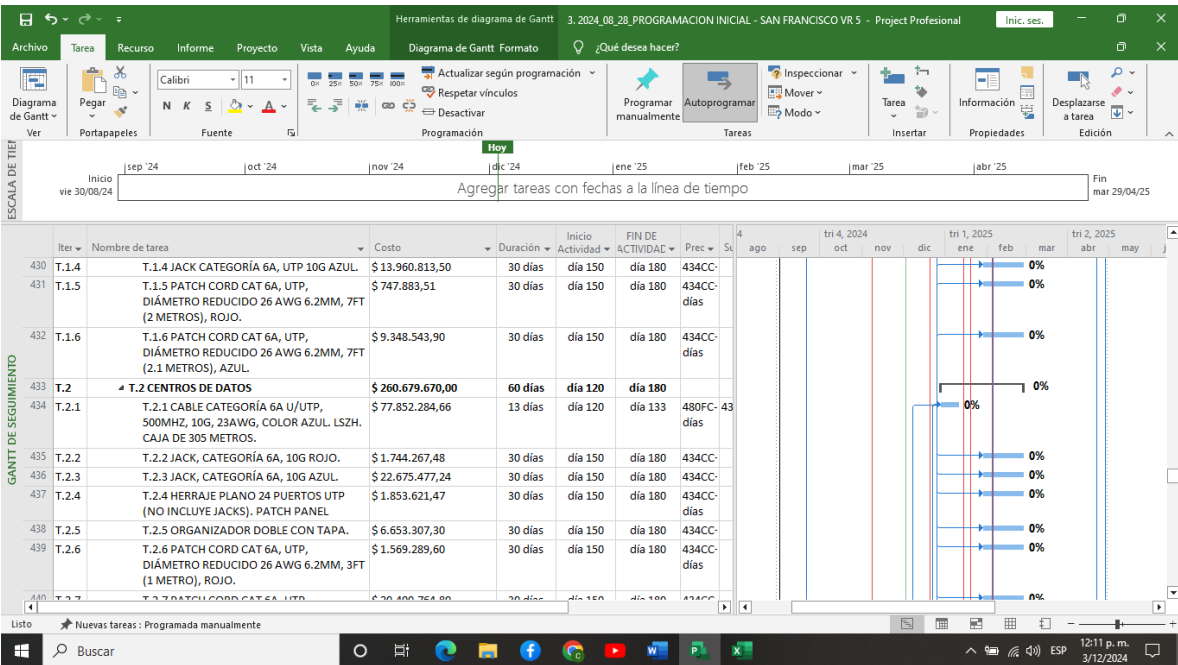
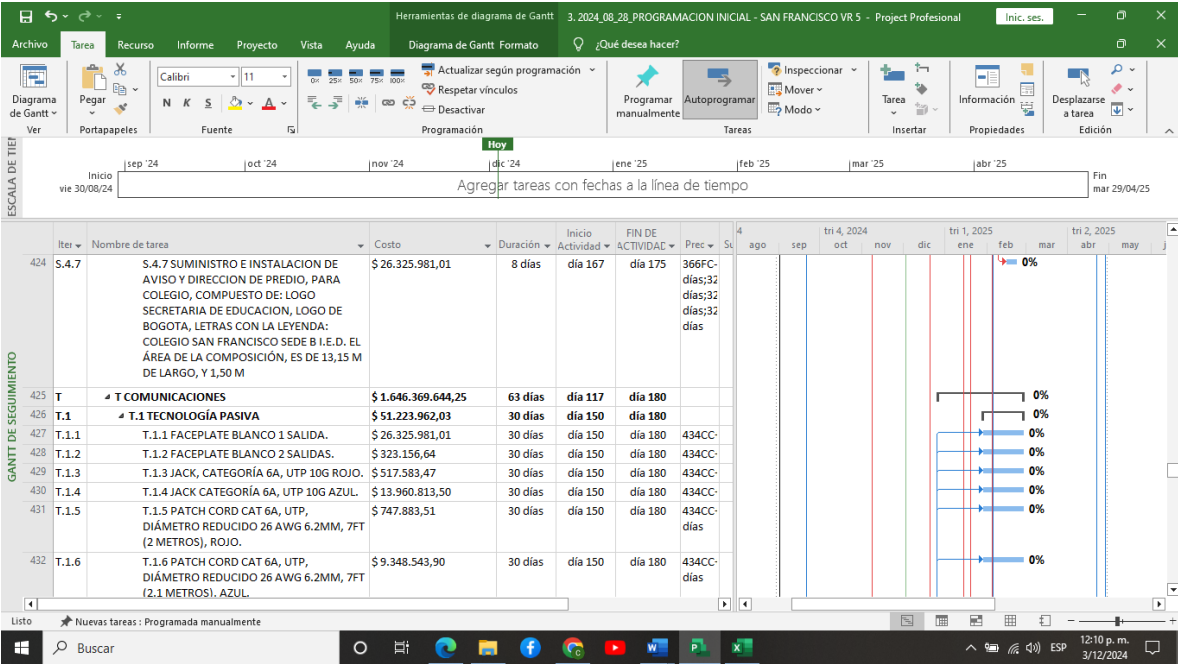
COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

Fecha de emisión: Noviembre de 2024

PERIODO ENTRE: 01 DE
NOVIEMBRE AL 30
NOVIEMBRE de 2024

03

Versión: 0



Transversal 24ª # 60-12
Cel. (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

CONSORCIO
AYLA

INFORME MENSUAL No 03

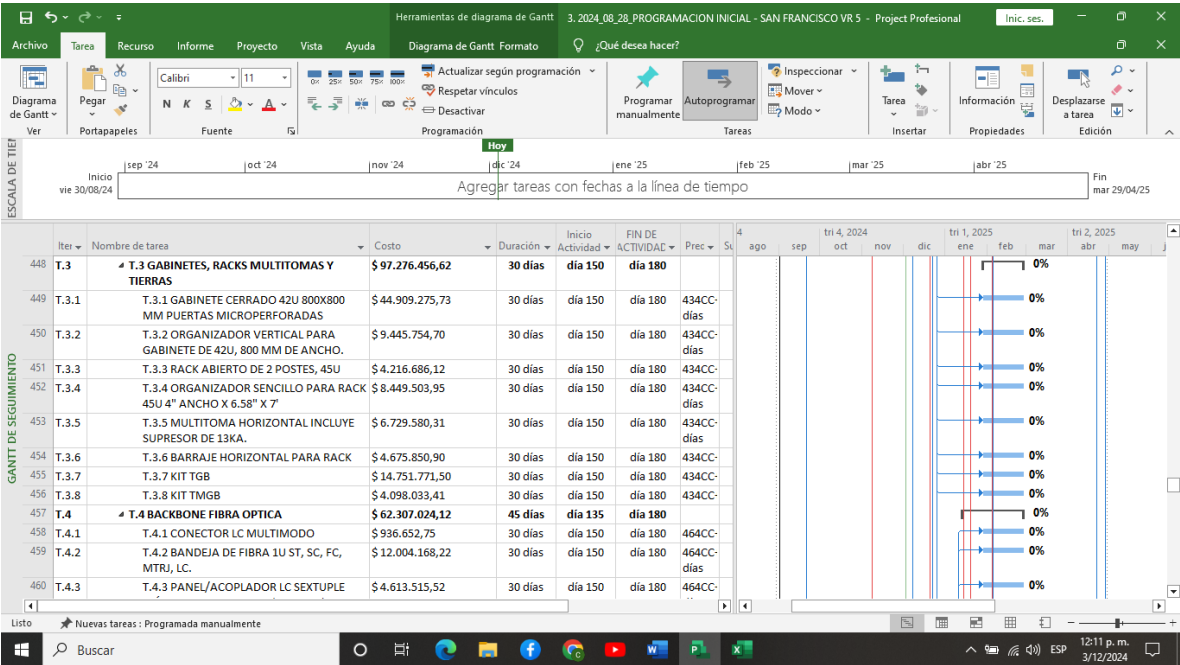
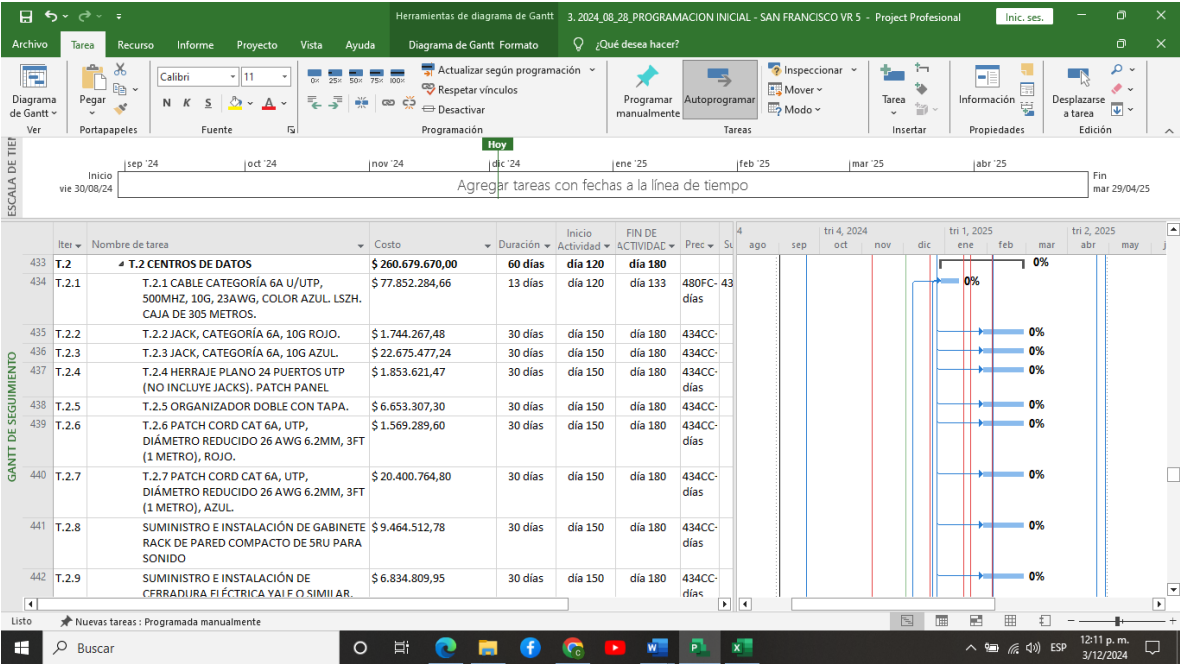
COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

Fecha de emisión: Noviembre de 2024

PERIODO ENTRE: 01 DE
NOVIEMBRE AL 30
NOVIEMBRE de 2024

03

Versión: 0



Transversal 24ª # 60-12
Cel. (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

CONSORCIO
AYLA

INFORME MENSUAL No 03

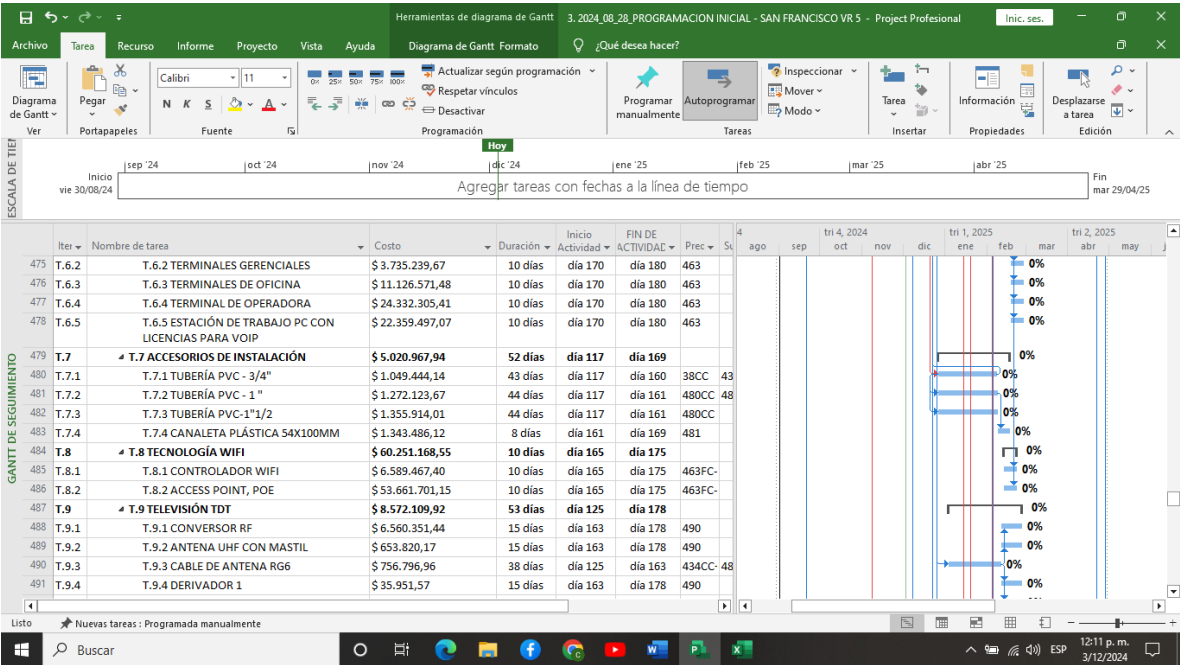
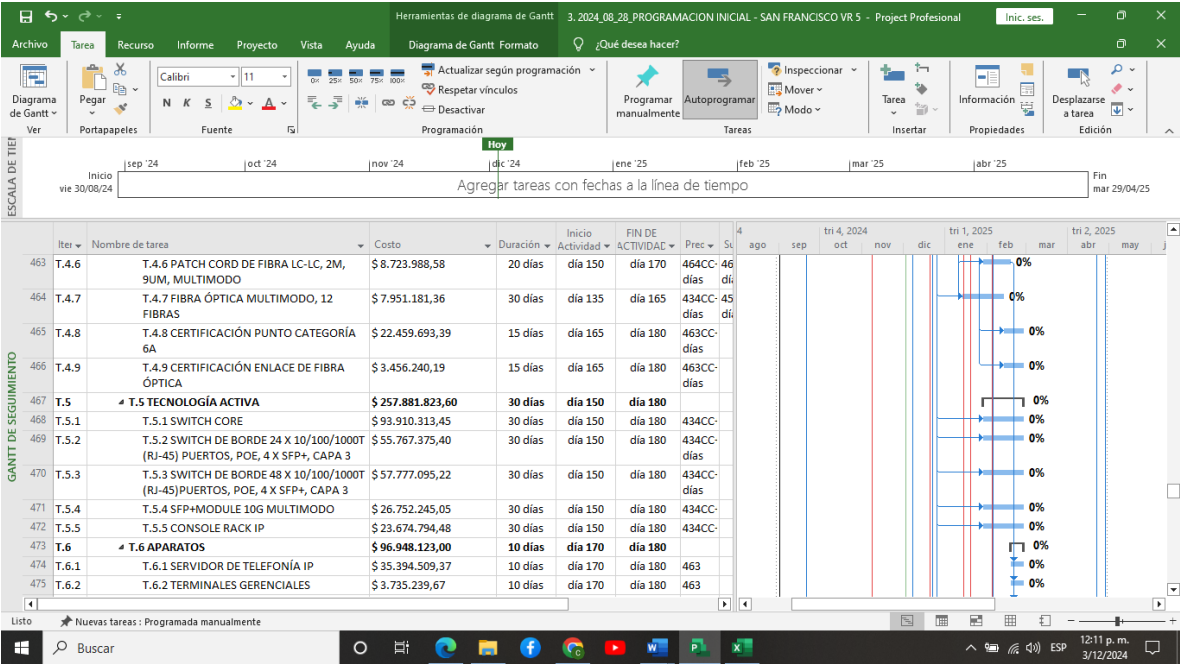
COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

Fecha de emisión: Noviembre de 2024

PERIODO ENTRE: 01 DE
NOVIEMBRE AL 30
NOVIEMBRE de 2024

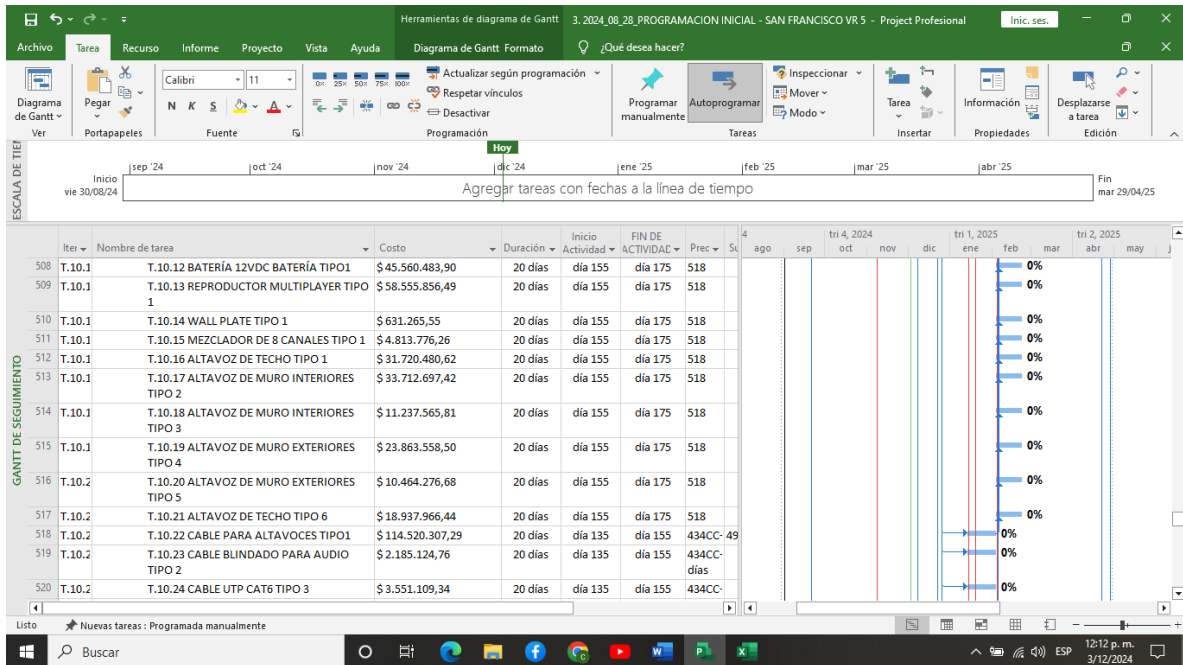
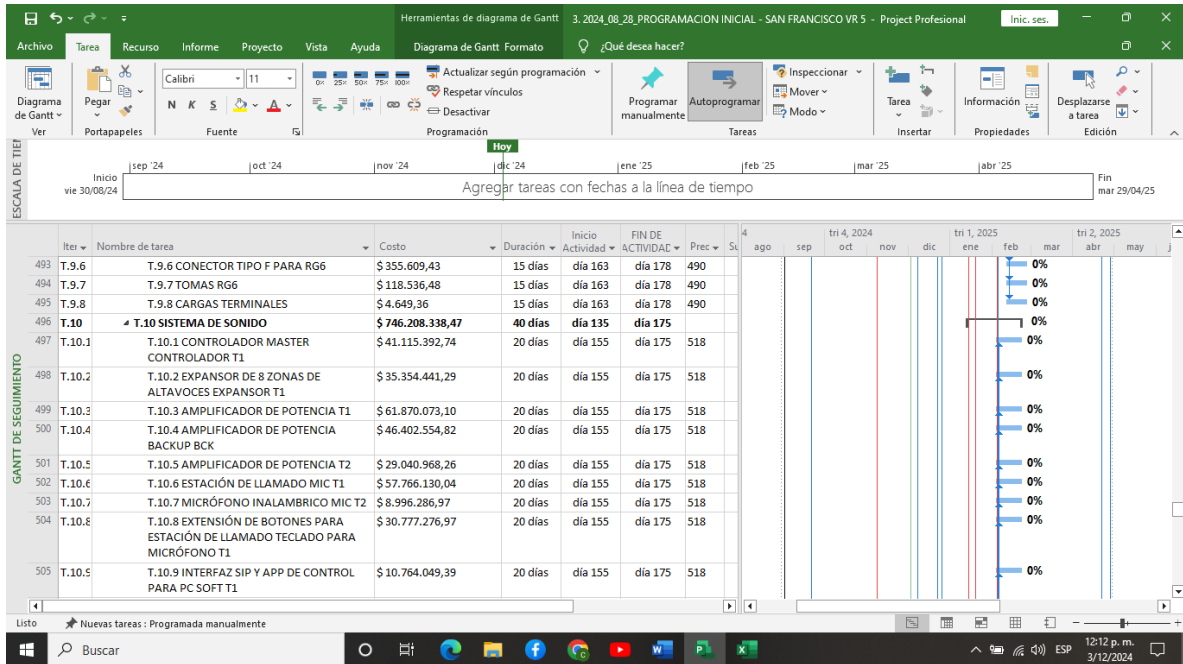
03

Versión: 0



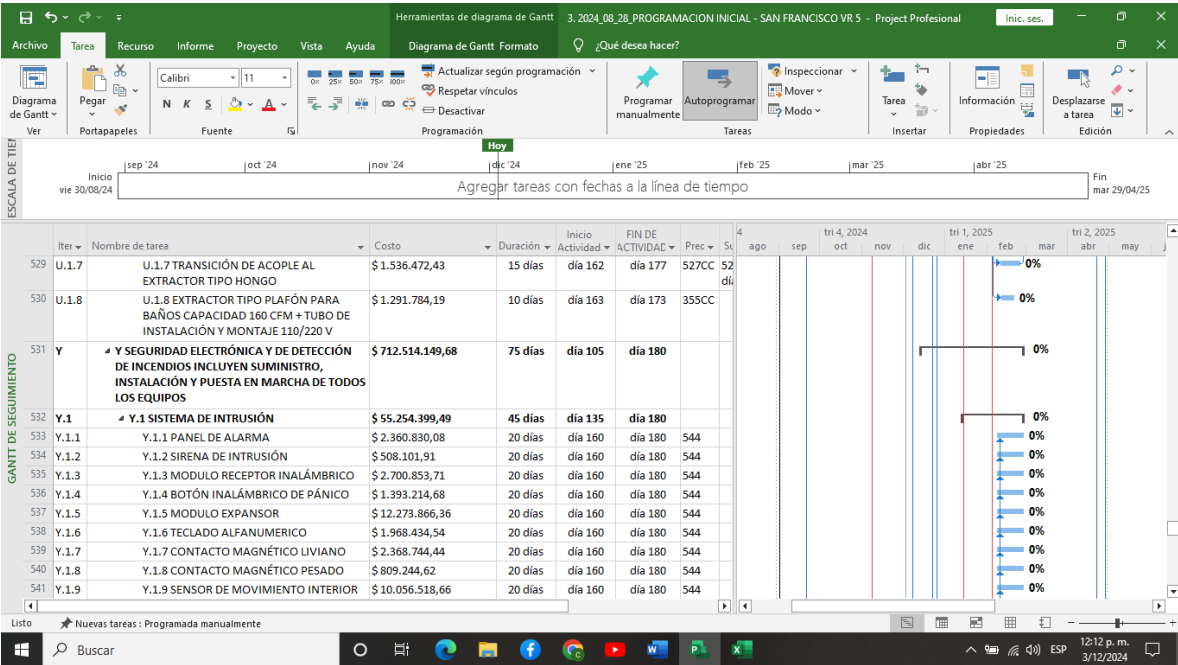
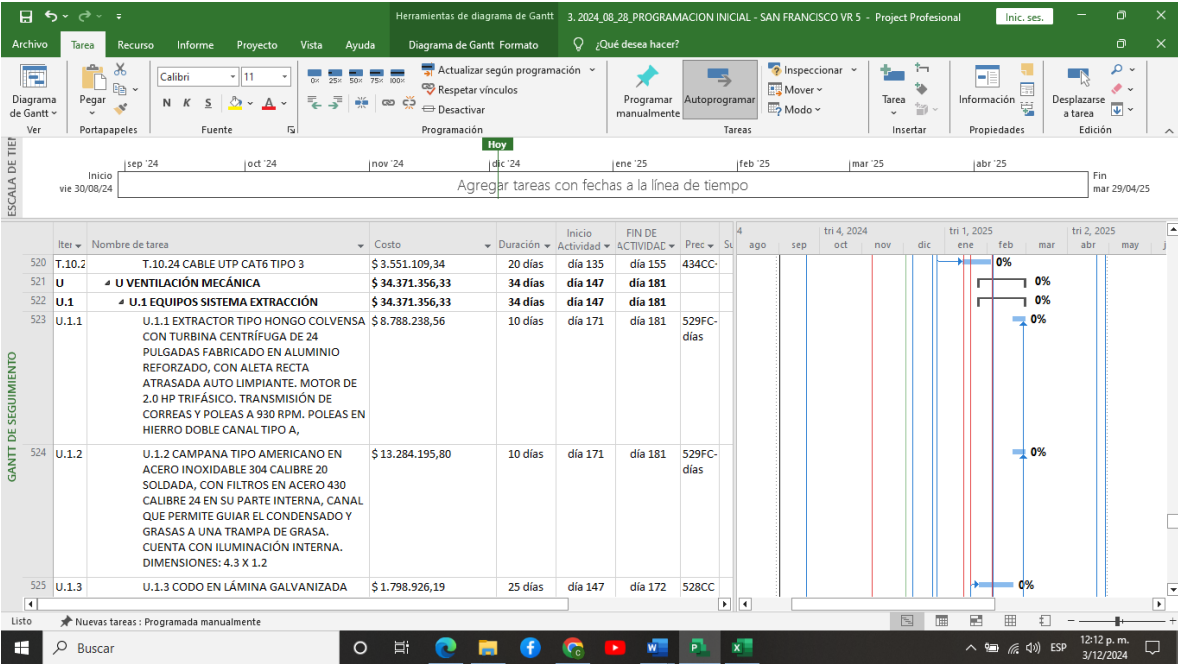
Transversal 24ª # 60-12
Cel. (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03		
	COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
Versión: 0			



Transversal 24ª # 60-12
Cel. (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		



CONSORCIO
AYLA

INFORME MENSUAL No 03

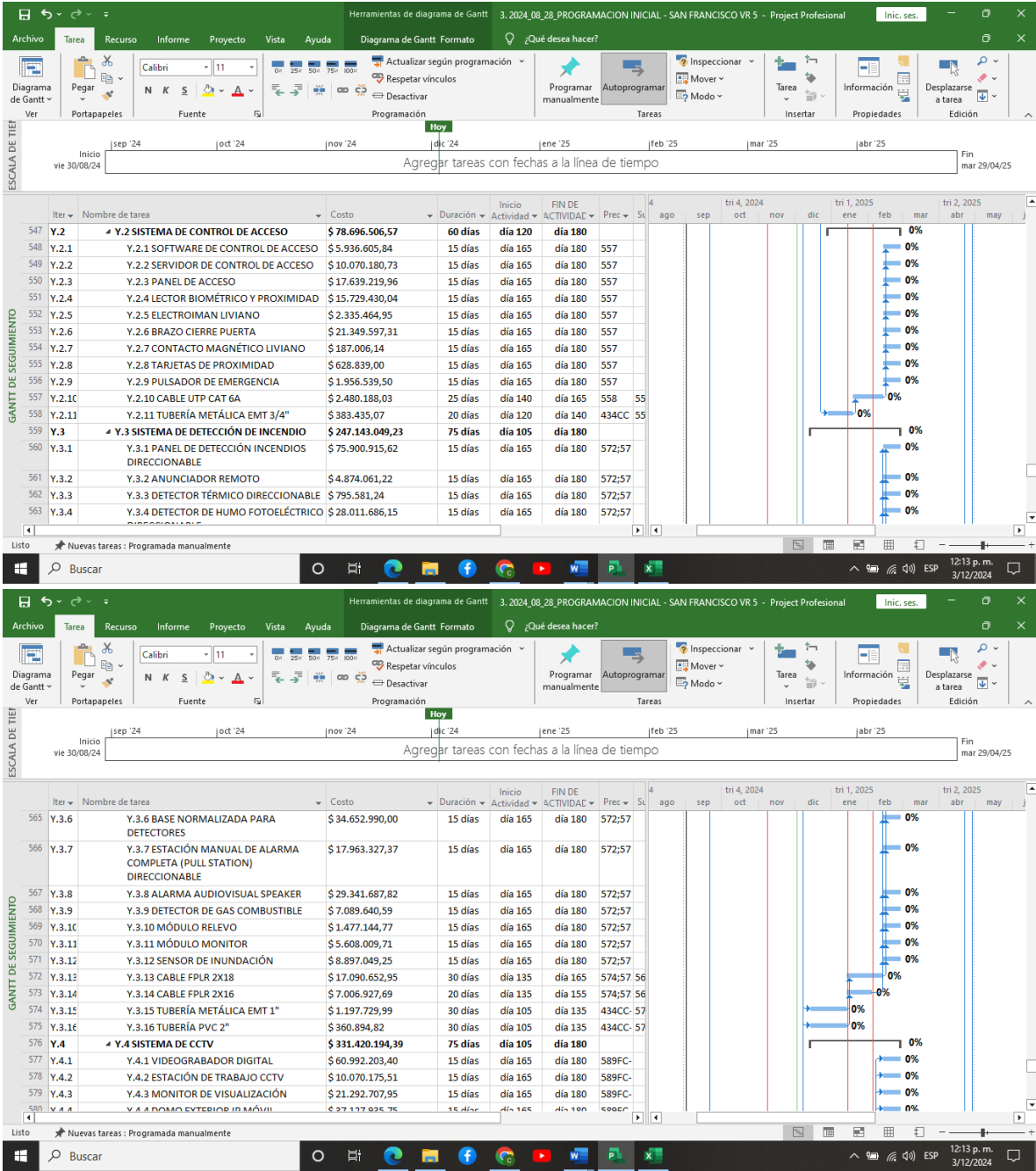
COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

Fecha de emisión: Noviembre de 2024

PERIODO ENTRE: 01 DE
NOVIEMBRE AL 30
NOVIEMBRE de 2024

03

Versión: 0



CONSORCIO
AYLA

INFORME MENSUAL No 03

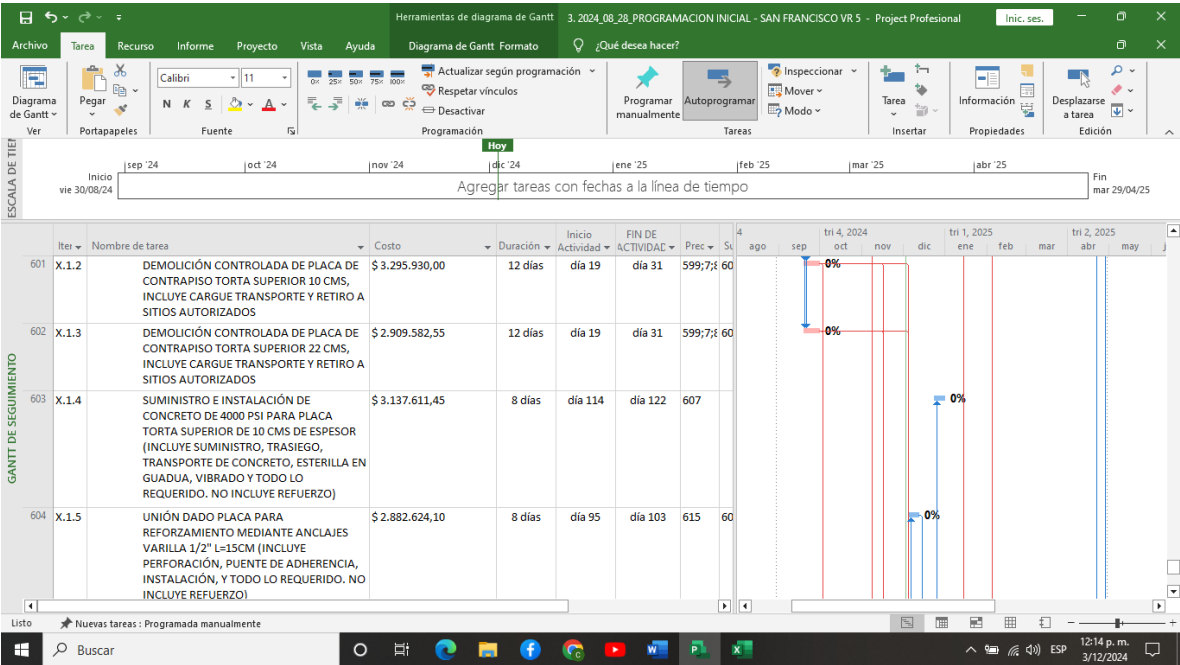
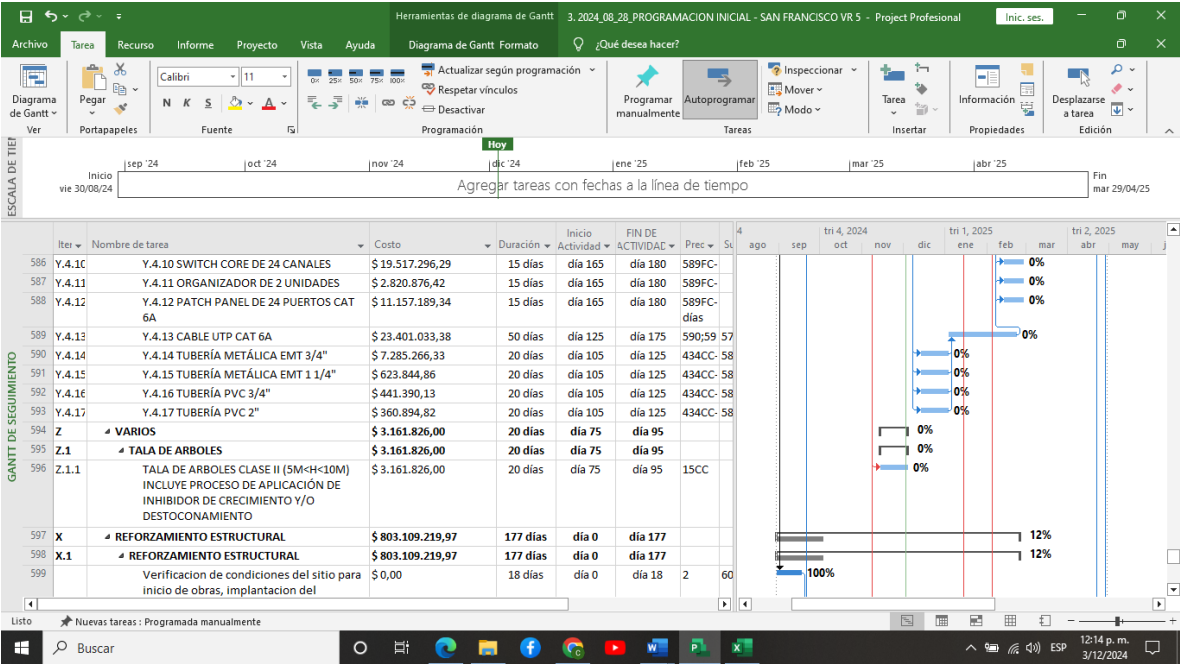
COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

Fecha de emisión: Noviembre de 2024

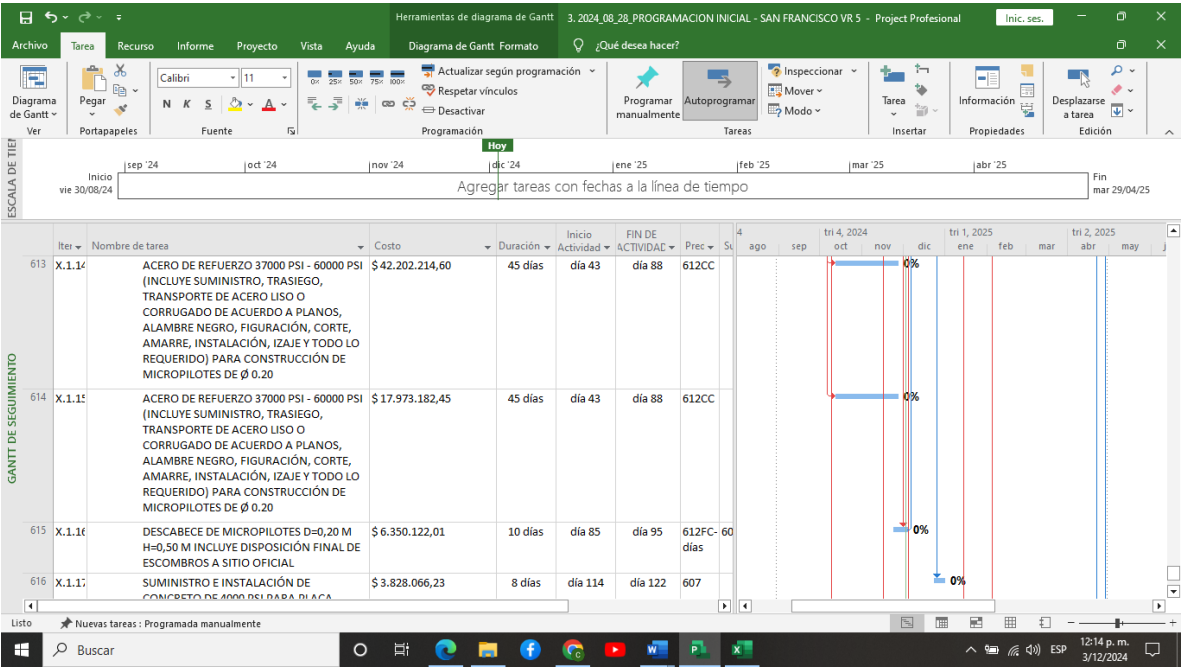
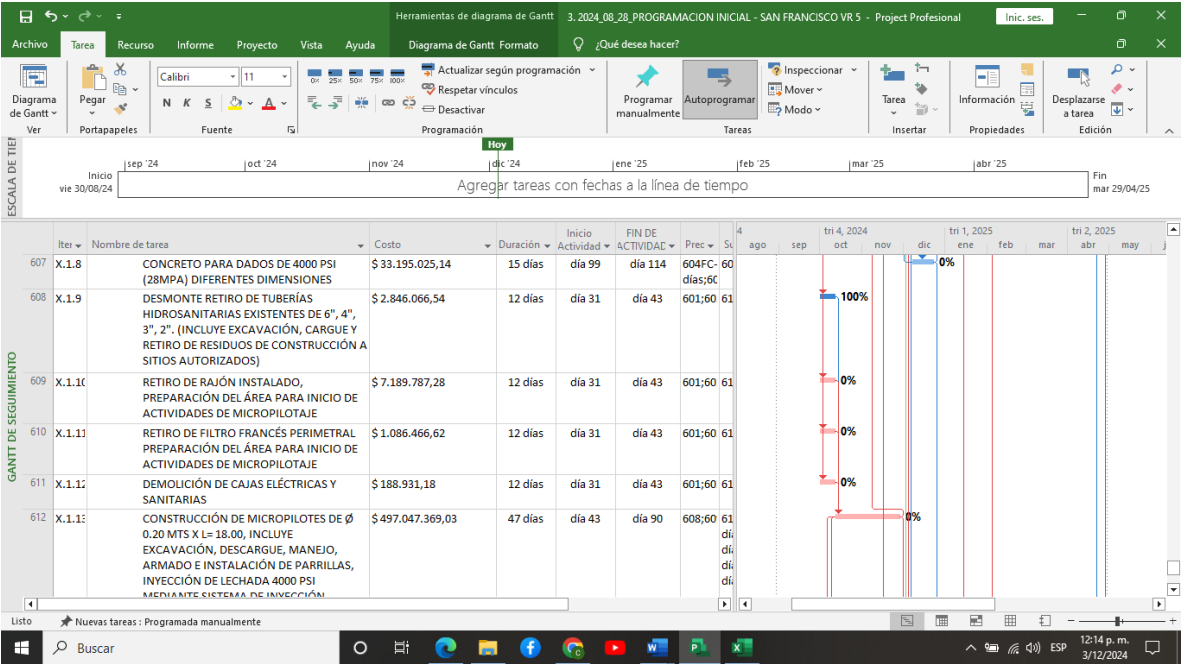
PERIODO ENTRE: 01 DE
NOVIEMBRE AL 30
NOVIEMBRE de 2024

03

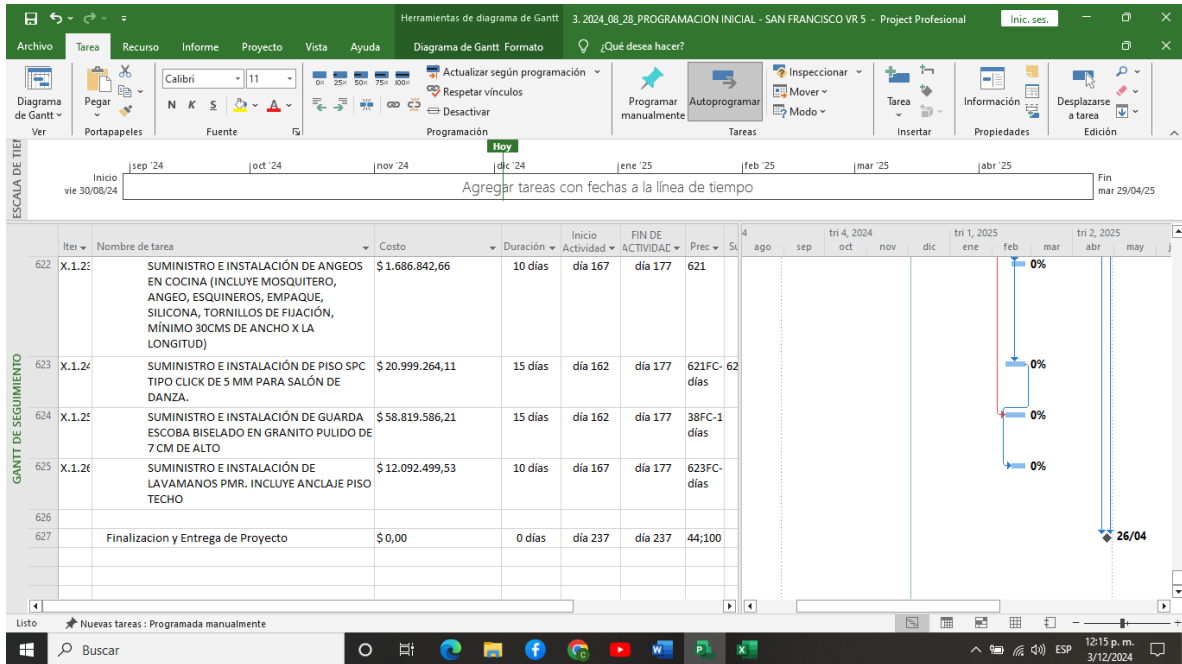
Versión: 0



CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		



CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		



Presenta atraso las actividades de :

➤ instalaciones hidrosanitarias, contraincendios y de gas
Programado = 33 %, ejecutado =0,0 % para un atraso del 33 %,

➤ instalaciones hidrosanitarias, contraincendios y de gas
Programado = 1,35 %, ejecutado =0,0 % para un atraso del 1,35 %,

➤ equipos y mobiliario fijo
Programado = 8 %, ejecutado =0,0 % para un atraso del 8 %,

➤ VARIOS
Programado = 87%, ejecutado =0,0 % para un atraso del 87 %,

➤ de reforzamiento estructural
Programado = 61 %, ejecutado =41,75 % para un atraso del 19,24 %,

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

Causas: Se está realizando el rediseño de reforzamiento de la cimentación, del edificio estructural #1, por cuanto existen dudas razonables frente al diseño con micropilotes propuesto, dados los asentamientos diferenciales presentados en la edificación. la cual ha impedido el inicio de los trabajos de micropilotaje y el resto de actividades de la programación.

Correctivo: después de contar con los diseños ya ajustados de la cimentación de edificio estructural 1, se debe ajustar la programación y realizar un plan de acción.

6.5 Actividades a realizar para el siguiente mes

- seguimiento y control de asentamientos en estructura existente (trabajo en campo y oficina).
- suministro e instalación de concreto de 4000 psi para placa torta superior de 10 cms de espesor (incluye suministro, trasiego, transporte de concreto, esterilla en guadua, vibrado y todo lo requerido. no incluye refuerzo).
- unión dado placa para reforzamiento mediante anclajes varilla 1/2" l=15cm (incluye perforación, puente de adherencia, instalación, y todo lo requerido. no incluye refuerzo).
- unión dado placa para reforzamiento mediante anclajes varilla 5/8" l=0.25m (incluye perforación, puente de adherencia, instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)

- acero de refuerzo 37000 psi - 60000 psi (incluye suministro, trasiego, transporte de acero liso o corrugado de acuerdo a planos, alambre negro, figuración, corte, amarre, instalación y todo lo requerido)descabece de micropilotes d=0,20 m h=0,50 m incluye disposición final de escombros a sitio oficial

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

- corte de placa de concreta torta superior 10 cms, incluye retiro de escombros.
- corte de placa de concreta torta inferior 22 cms, incluye retiro de escombros.
- demolición de cajas eléctricas y sanitarias.
- retiro de filtro francés perimetral preparación del área para inicio de actividades de micropilotaje.
- retiro de rajón instalado, preparación del área para inicio de actividades de micropilotaje
- excavaciones - rellenos, ciclópeo y acero
- demolición controlada de cara de viga exterior para generar superficie de adherencia y descubrimiento de aceros, incluye retiro de escombros.
- demolición controlada de viga interior para generar superficie de adherencia y descubrimiento de aceros, incluye retiro de escombros.
- construcción de micropilotes de \varnothing 0.20 mts x l= 18.00, incluye excavación, descargue, manejo, armado e instalación de parrillas, inyección de lechada 4000 psi mediante sistema de inyección global única (igu), con una inyección mínima de 5 kg/cm².
- acero de refuerzo 37000 psi - 60000 psi (incluye suministro, trasiego, transporte de acero liso o corrugado de acuerdo a planos, alambre negro, figuración, corte, amarre, instalación, izaje y todo lo requerido) para construcción de micropilotes de \varnothing 0.20.
- demolición controlada de viga interior para generar superficie de adherencia y descubrimiento de aceros, incluye retiro de escombros.
- f.1.1 muro e=0.12 en bloque estriado santafé #5 33x11.5x23 (incluye suministro, trasiego, transporte de bloque, mortero de pega, guías, andamios, formaleta, instalación y todo lo requerido).
- g.5.1 suministro e instalación y puesta en marcha de equipo de bombeo listado ul/fm eléctrico q=250 gpm p=140 psi , incluye tableros tuberías accesorios y bomba jockey eléctrica q= 5 gpm p=150 psi, incluye tubería para salida cabezal de pruebas y todo.
- g.10 red interna sistema contra incendio.
- g.18 cajas y construcciones en mampostería obra civil.
- s equipos y mobiliario fijo.

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

6.6 Análisis de ruta crítica

Ciertas actividades de la programación de la Ruta crítica, como: desmonte de tubería, retiro rajón, retiro de filtro Francés, demolición de cajas eléctricas y sanitarias y construcción de micropilotes están generando un gran atraso en el inicio del resto de actividades de la programación o de aquellas actividades que son ruta crítica.

6.7 ATRASOS EN OBRA

Presenta atraso las actividades de:

➤ instalaciones hidrosanitarias, contraincendios y de gas
Programado = 33 %, ejecutado =0,0 % para un atraso del 33 %,

➤ instalaciones hidrosanitarias, contraincendios y de gas
Programado = 1,35 %, ejecutado =0,0 % para un atraso del 1,35 %,

➤ equipos y mobiliario fijo
Programado = 8 %, ejecutado =0,0 % para un atraso del 8 %,

➤ VARIOS
Programado = 87%, ejecutado =0,0 % para un atraso del 87 %,

➤ de reforzamiento estructural
Programado = 61 %, ejecutado =41,75 % para un atraso del 19,24 %,

Causas: Se está realizando el rediseño de reforzamiento de la cimentación, del edificio estructural #1, por cuanto existen dudas razonables frente al diseño con micropilotes propuesto, dados los asentamientos diferenciales presentados en la edificación. la cual ha impedido el inicio de los trabajos de micropilotaje y el resto de actividades de la programación.

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

Correctivo: después de contar con los diseños ya ajustados de la cimentación de edificio estructural 1, se debe ajustar la programación y realizar un plan de acción.

6.8 Registro fotográfico

	
Foto 1. Se realizaron actividades de topografía, para control asentamiento del Edificio Estrcutural # 1.	Foto 2. Se realizaron actividades de topografía, para control asentamiento del Edificio Estrcutural # 1.
	

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

Foto 3. Se realizaron actividades de socialización obra, realizada el 21 de Nov del 2024	Foto 4. Se realizaron actividades de socialización obra, realizada el 21 de Nov del 2024
	
Foto 5. Se realizaron actividades de socialización obra, realizada el 21 de Nov del 2024	Foto 6. Se realizaron actividades de socialización obra, realizada el 21 de Nov del 2024

6.9 Avance financiero

A la fecha de corte, el Consorcio Nova Urbano Renobo, no presenta avance financiero real, y presenta un avance financiero acumulado programado de \$787.096.624,94

El contratista se encuentra realizando los trámites de desembolsado el anticipo por valor de \$ 2'149.658.135,20.

6.10 Balance económico por actividades

El balance de obra, se conserva con las misma cantidades y valor contractual de obra según el presupuesto, ya que a la fecha no se han generado cortes de obra, que conlleven a mayores o menores cantidades de obra, o ítem no previstos que alteren el valor contractual.

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

VR. INICIAL PROYECTO	EJECUTADO A LA FECHA	POR EJECUTAR	VR. FINAL PROYECTO
\$ 10.748.290.683,00	\$ -	\$ 787.096.624,94	\$ 10.748.290.683,00

6.11 AVANCE FISICO : PROGRAMADO ACUMULADO= 7,32 %, EJECUTADO ACUMULADO= 3,12 %, PARA UN ATRASO DEL -4,21 %

6.12 Relación personal de obra

➤ **Personal contratista Consorcio nova urbano renovó**

NOMBRE	CARGO
Alexy Antonio Tamayo	Residente de Obra
Angie Lizeth Cubillos	SST
Consuelos Gómez	Ayudante
Kelly Lorena Cruz	Ayudante
Leidy Pineda	Ayudante
Elkin Ibañez	Ayudante
Ricardo Avilla	Oficial
Marcos Gómez	Oficial
Paola Ortiz	Ayudante

➤ **Personal Interventoría CONSORCIO AYLA.**

NOMBRE	CARGO	% DEDICACION
ING. Álvaro Coronado	Residente Técnico	100 %
ING. Jorge Iván Chaverra	Residente Interventoría	100 %
ARQ. Jose Luis Peña	Director Interventoría	100 %

6.13 Compendio y relación de comunicaciones.

Mediante comunicaciones dirigidas al Contratista, Interventoría realizó solicitudes y/o requerimientos como mecanismo de supervisión.

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

A continuación, se registran las comunicaciones proyectadas en obra durante el período:

CONSORCIO AYLA	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA PERIODO ENTREL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2024			Versión	Código
CONTRATO N°:	372-2024		DISTRITO:	BOGOTA D.C	
OBJETO:	Ejecución de las obras de terminación del colegio distrital san francisco sede b por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de ciudad bolívar de la ciudad de Bogotá d.c, de acuerdo con la licencia de construcción, los estudios técnicos, diseños, presupuesto y especificaciones entregados por la empresa de renovación y desarrollo urbano de Bogotá				
CONTRATISTA:	Consortio nova urbano renovó				
INTERVENTOR:	Consortio AYLA				
SUPERVISOR:	Empresa de Renovación y desarrollo Urbano de Bogotá RENOVO				
FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	
ENTRADAS					
Noviembre 27-24	RAD-I-NU-0773	INFORMES SEMANALES Y MENSUALES	Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	
Nov 20-24	AYLA-2024-046	Acta de pago de interventoría No. 1 - Entrega documentos contrato de interventoría 413 de 2024	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. Atn: Arq. Catherine Castañeda	
Nov 28-24	RAD-I-NU-0778	INFORMES SEMANALES 9 AL 12	Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	
Nov 06-24	RAD-I-NU-0771	INFORME MENSUAL No. 2 OCTUBRE 2024	Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	
Nov 12-24	RAD-I-NU-0772	RESPUESTA OFICIO AYL-24-027	Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	
Nov 20-24	AYLA-2024-045	Alcance comunicado AYL-24-038 - Gestión tramite anticipo contrato de obra No. 372-2024	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. Atn: Arq. Catherine Castañeda	
Nov 08-24	AYLA-2024-026	Informe mensual 2 interventoría	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. Atn: Arq. Catherine Castañeda	
Nov 15-24	AYLA-2024-041	Informe mensual 1 interventoría V2	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. Atn: Arq. Catherine Castañeda	
Nov 19-24	AYLA-2024-042	Solicitud suspensión contrato de obra 372-2024 y de interventoría 413-2024	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. Atn: Arq. Catherine Castañeda	
Nov 19-24	RAD-I-NU-0747	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN	Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

Nov 14-24	AYLA-2024-039	Ajuste informes semanales del 1 al 6 contratista de obra	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. Atn: Arq. Catherine Castañeda
Nov 18-24	AYLA-2024-040	Solicitud suspensión contrato de obra 372-2024 y de interventoría 413-2024	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. Atn: Arq. Catherine Castañeda
Nov 18-24	RAD-I-NU-0724	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN	Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere
Nov 13-24	AYLA-2024-035	Entrega informes semanales 9 y 10 contrato de interventoría.	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. Atn: Arq. Catherine
Nov 06-24	AYLA-2024-033	Observaciones informes semanales 7, 8.	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes
Nov 12-24	AYLA-2024-038	Gestión tramite anticipo contrato de obra No. 372-2024	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. Atn: Arq. Catherine
Nov 12-24	RAD-I-NU-0721	RESPUESTA OFICIO AYLA-24-030	Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere
Nov 01-24	AYLA-2024-032	Observaciones informe mensual 1- componente ambiental – Respuesta comunicado contratista RAD-I-NU-0674	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes
Nov 01-24	RAD-I-NU-0692	SOLICITUD TRAMITE DE ANTICIPO	Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere
Nov 1-24	AYLA-2024-029	Entrega Informes semanales interventoría 5, 6, 7 y 8	Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. Atn: Arq. Catherine
<hr/>				

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

6.14 Compendio de Actas de comité de obra

A continuación, se registran las reuniones de comité semanal y de seguimiento de las cuales se realizaron las respectivas actas.

- Se realizó el Comité de Obra el día 06 de noviembre del 2024, virtual, en donde se trató fundamental el rediseño de la cimentación del edificio estructura 1, taller de socialización mes de noviembre, y la necesidad de suspender el contrato de Obra y control de programación.
- Se realizó el Comité de Obra el día 14 de noviembre del 2024, virtual, en donde se trató fundamental la suspensión del contrato, control de programación, implementación de temas sociales y seguimiento a los puntos del comité anterior.
- Se realizó el Comité de Obra el día 19 de noviembre del 2024, virtual, en las horas de la mañana en donde se trató fundamental las observaciones a los informes semanales del contratista y en las horas de la tarde se realizó comité extraordinario, para tratar, la suspensión del contrato, y la reunión de socialización del mes de noviembre.
- Se realizó el día 21 de noviembre reunión de socialización a la comunidad de forma presencial en la I.E.D San Francisco de Ciudad Bolívar.
- Se realizó el Comité de Obra el día 25 de noviembre del 2024, virtual, en donde se trataron asuntos, varios (suspensión de obra, social, ambiental, SST y control de programación).

6.15 Compendio de Actas de vecindad

Para el periodo comprendido entre el 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2024, no se realizaron actividades de actas de vecindad.

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

6.16 Resultados y análisis de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas del proyecto.

Todos los diseños fueron entregados por La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, (Renobo), elemento de entrada para el desarrollo del objeto contractual. No obstante, lo anterior, tras la revisión de los diseños existentes, no fue posible por parte del Contratista de Obra Consorcio Nova Urbano "Renobo" realizar la apropiación de la consultoría, por cuanto dada la validación de la argumentación (para controlar los asentamientos de la edificación, no se encuentran, dada la experticia de los asesores, razones concluyentes para este sistema. Debido a esta duda razonable en las condiciones del suelo, como constructores idóneos y responsables de la estabilidad del edificio, así como de la integralidad de la comunidad estudiantil que utilizará estos espacios, se consideró necesario realizar algunas perforaciones de verificación de las características físicas del suelo en el predio, presentando las siguientes observaciones preliminares: Se realizaron ensayos de resistencia a la penetración estándar SPT y se han obtenido muestras inalteradas en tubos Shelby, sobre las que se realizan actualmente ensayos de consolidación y compresión encofinada, encontrando como se mencionó previamente rellenos de muy baja resistencia al corte y alta compresibilidad, y que alcanzan profundidades comprendidas entre 5.1 y 6.0 m. Bajo los rellenos existen arenas finas de color café, que en el caso de la perforación P1 tienen poco espesor, bajo los cuales hay suelos orgánicos con madera en descomposición (turba). El perfil estratigráfico encontrado en la investigación geotécnica, en cuanto a resistencia y compresibilidad, no es consistente con las perforaciones realizadas con anterioridad por el consultor, y un apoyo directo de una losa de cimentación sobre estos rellenos genera asentamientos totales y diferenciales elevados, como se ha presentado actualmente en la edificación. Estas consideraciones se plantearán en conjunto con los resultados de los laboratorios en el informe preliminar, entendiendo que únicamente a partir de esta información será posible plantear y culminar adecuadamente las observaciones a los diseños y reforzamiento previsto para la edificación. (párrafo extraído del Informe preliminar del contratista de obra – Consorcio Nova Urbano Renobo).

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

Esta circunstancia posiblemente promoverá la imperiosa necesidad de realizar un cambio, mejoramiento y optimización del diseño del reforzamiento para el control del asentamiento presentado, que no permite actualmente garantizar la estabilidad de la edificación existente. Estas circunstancias evidencian que el edificio aún continua en movimiento y, en consecuencia, la solución definitiva debería contemplar no solo la densificación del terreno y movimiento del centro de gravedad del mismo, sino también la estabilización de la totalidad de las columnas dado el desplante evidenciado preliminarmente en las perforaciones de la placa de cimentación sobre rellenos no consolidados y limos blandos que no garantizan un comportamiento homogéneo de la cimentación en la edificación. Así mismo, el especialista estructural extendió algunas consideraciones de fondo que no le posibilitan realizar la revisión efectiva del diseño, las cuales fueron trasladadas a la consultoría a través de la Interventoría del proyecto, en espera de sus respuestas y argumentaciones técnicas. El informe preliminar de la firma ALFONSO URIBE Y CIA S.A.S., fue remitido a la Interventoría el día 21 de septiembre de 2024 y los resultados de los ensayos de laboratorio, serán remitidos una vez se reciba el informe final de la firma asesora. Igualmente, como medio de verificación se ha venido efectuando un control de asentamientos preliminar; al respecto, aunque no se contó con el punto de amarre de control que empalmará con los seguimientos anteriores, cotejando la información arquitectónica del proyecto se observa un diferencial entre los dos extremos del edificio de alrededor de 11 cm es decir, un aumento de 5 cm sobre el último control efectuado por el constructor que nos precedió. Estas circunstancias evidencian que el edificio aún continua en movimiento y en consecuencia la solución definitiva debería contemplar no solo la densificación del terreno y movimiento del centro de gravedad del mismo, sino también la estabilización de la totalidad de las columnas dado el desplante evidenciado preliminarmente en las perforaciones de la placa de cimentación sobre rellenos no consolidados y limos blandos que no garantizan un comportamiento homogéneo de la cimentación en la edificación.

INFORME ALCANTARILLADO

En cumplimiento de los compromisos adquiridos por nuestra compañía, en el desarrollo del comité de obra realizado el día 22 de octubre, se solicitó presentar la información correspondiente al trazado de las redes exteriores sanitarias y pluviales,

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

incluyendo las distancias y pendientes generadas desde el punto de salida de la edificación hasta el punto de entrega exterior.

En base a lo anteriormente expuesto, nos permitimos entregar el documento correspondiente. Este contiene la información necesaria para establecer la concordancia entre las distancias y pendientes de entrega tanto de las aguas residuales como de las aguas pluviales al colector y al pozo final.

El documento incluye los siguientes puntos clave:

1. Descripción del trazado: Un análisis detallado del recorrido de las redes sanitarias y pluviales, especificando los puntos de inicio y fin.
2. *Distancias*: Medición precisa de las distancias desde el punto de salida de la edificación hasta los puntos de entrega exterior.
3. *Pendientes*: Cálculo de las pendientes generadas a lo largo del trazado.
4. *Planos y diagramas*: Visualización gráfica que ilustra el trazado de las redes, incluyendo distancias y pendientes.
5. Cronograma de ejecución*: Un calendario detallado con las fechas previstas para cada fase del proyecto.

Este documento busca asegurar que todos los aspectos técnicos y logísticos del trazado de las redes exteriores estén claramente definidos y alineados con los estándares de calidad y seguridad, a pesar de mantener un porcentaje de pendiente para cada trazado.

Donde se anexo:

1. Informe Topografía Colegio San Francisco.
2. Anexo 1 Redes Pluvial.
3. Anexo 2 Redes Sanitarias.

El informe es un compendio de las actividades previas realizadas por parte del contratista de obra, en busca de levantar información de campo que le permita dilucidar el estado de las entregas de las aguas provenientes de los alcantarillados (sanitario y pluvial) del predio pues se evidencia que la entrega había presentado modificaciones de trazado y entrega, avances que no tiene aún conclusiones claras para el proyecto.

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

6.17 Calibración y control de equipos del proyecto

Se utilizaron los siguientes equipos, cuyos certificados de calibración se encuentran anexos al presente informe:

- Para actividades de topografía en el seguimiento y control de asentamientos del edificio existente:

➤ Estación total o Nivel automático

6.18 Bitácora de obra

Se genera registro de actividades y anotaciones, en el libro de Bitácora de obra con fecha entre el 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2024 se adjuntan en el Anexo1. Bitácora de Obra. Ver anexo 1

7. INFORME SST DEL PROYECTO.

El presente informe muestra las actividades realizadas por parte de la interventoría (Consortio AYL A) y contratista de obra (Consortio NOVA URBANO RENOB O) desde el área SST para el presente periodo de gestión comprendido entre el 1 de octubre al 30 de noviembre de 2024, en el presente informe de gestión se presentan las planillas de los 6 trabajadores administrativos y de los 11 asesores de interventoría que realizaron actividades en este periodo, para un total de 17 colaboradores de interventoría, en este periodo se informa que no se presentó retiro de personal de esta interventoría.

Por cuenta de la interventoría a nivel administrativo, no ha realizado la aprobación del informe SST 1 del contratista Consortio NOVA URBANO RENOB O, teniendo en que a la fecha no ha realizado la subsanación de las observaciones realizadas al contratista de obra, y a la fecha el contratista de obra no ha realizado la entrega del informe SST 2 y 3, incumpliendo con ello con los compromisos contractuales y el anexo técnico del contrato de obra, de igual manera, el contratista de obra, a la

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

fecha no ha realizado la entrega de las planillas de los trabajadores operativos y administrativos que realizaron actividades en el periodo del 1 al 31 de octubre y del 1 al 30 de noviembre del año en curso, al igual no ha presentado la totalidad de afiliaciones del personal administrativo y asesores del contrato de obra.

Se pudo evidenciar por cuenta de la interventoría de obra, que el contratista mantuvo instalada, la señalización informativa, y no se presentaron accidentes laborales, por cuenta del contratista, de igual manera se evidenció en obra que el contratista tiene sus equipos de emergencia y de primeros auxilios, y no se presentaron emergencias en la obra, en este periodo se realizaron mesas de trabajo para revisar y aclarar dudas que el contratista pueda tener del informe SST 1 al 3.

Por cuenta de la interventoría se informa que no se presentaron accidentes laborales, y se presentó en el informe SST la entrega de la documentación de todo el personal de interventoría, y las respectivas inducciones y notificaciones de riesgo del personal de interventoría, al igual en el informe de gestión SST 3 de interventoría se presentan las planillas de todo el personal de interventoría.

8. INFORME DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO.

En el presente periodo la interventora mediante comunicado AYLA-24-043 del 20 de noviembre de 2024 se remitió al contratista la aprobación del programa de Manejo Ambiental RCD y se solicitó la apertura del PIN ambiental ante la Secretaria Distrital de Ambiente.

Además, el 20 de noviembre de 2024 la interventoría mediante comunicado AYLA-24-043 remitió al contratista las observaciones al Plan de Gestión ambiental (cuarta revisión); a la fecha del presente informe el contratista se encuentra subsanando el mismo.

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

9. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO.

Las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2024 y el 30 de noviembre de 2024, se evidencian en el anexo 3 Informe Gestión social

10. RECOMENDACIONES

- Se recomienda al contratista de obra, realizar una revisión muy minuciosa a todos los planos y diseños del proyecto: eléctricos, arquitectónicos, hidrosanitarios, RCI, entre otro. Para verificar que cumplan con las condiciones reales de la obra, y la coincidencia y la pertinencia con los presupuestos Y APUS presentados, con el fin de detectar ítems No previstos y mayores cantidades.

11. CONCLUSIONES

- Se presentan a la empresa de renovación y desarrollo urbano los resultados del estudio de suelos el 17 de septiembre del 2024, y a partir de este momento se han venido realizando diferentes mesas técnicas con acompañamiento del garante de los diseños (Secretaría de Educación de Bogotá) y sus contratistas derivados (Consultor e Interventor), La Entidad contratante (empresa de renovación y desarrollo urbano-RENOBO) y sus contratistas (Consortio Nova Urbano "COINTRATISTA DE OBRA" y Consortio Ayla "INTERVENTORIA") en donde se ratifica el contratista de obra en la modificación al bloque estructural 1, los cuales difieren de los presentados en el informe inicial realizado por la consultoría, a la fecha de corete se continua a la espera y respuesta por parte de la SED.
- Se entregó informe y resultados de la topografía hecha, tanto en planimetría y altimetría del trazado y puntos de descarga de las redes de alcantarillado y aguas lluvias.
- La Obra a la fecha presenta un avance programado del 7,32 %, contra un ejecutado del 3,12 %, presentando un atraso en especial en la actividad de

CONSORCIO AYLA	INFORME MENSUAL No 03 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR		
	Fecha de emisión: Noviembre de 2024	PERIODO ENTRE: 01 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE de 2024	03
	Versión: 0		

reforzamiento Estructural, equipos y mobiliario fijo, instalaciones hidrosanitarias, contraincendios y de gas, excavaciones - rellenos, ciclópeo y acero.

- La Interventoría realizó el control de Obra en lo que respeta a la ejecución física y presupuestal.
- La interventoría reviso los informes del contratista de forma oportuna, emitiendo las observaciones mediante oficio.
- Para el periodo comprendido entre el 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2024, se avanzó con actividades de control de asentamiento con topografía, en el edificio estructural # 1.
- La Interventoría realizó ante la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. RENOB, el tramite del anticipo del contratista.

ANEXOS

- Anexo 1. Bitácora de obra
- Anexo 2. Actas de comité
- Anexo 3. Informe de Gestión Social
- Anexo 4. Relación comunicados
- Anexo 5. Registro fotográfico